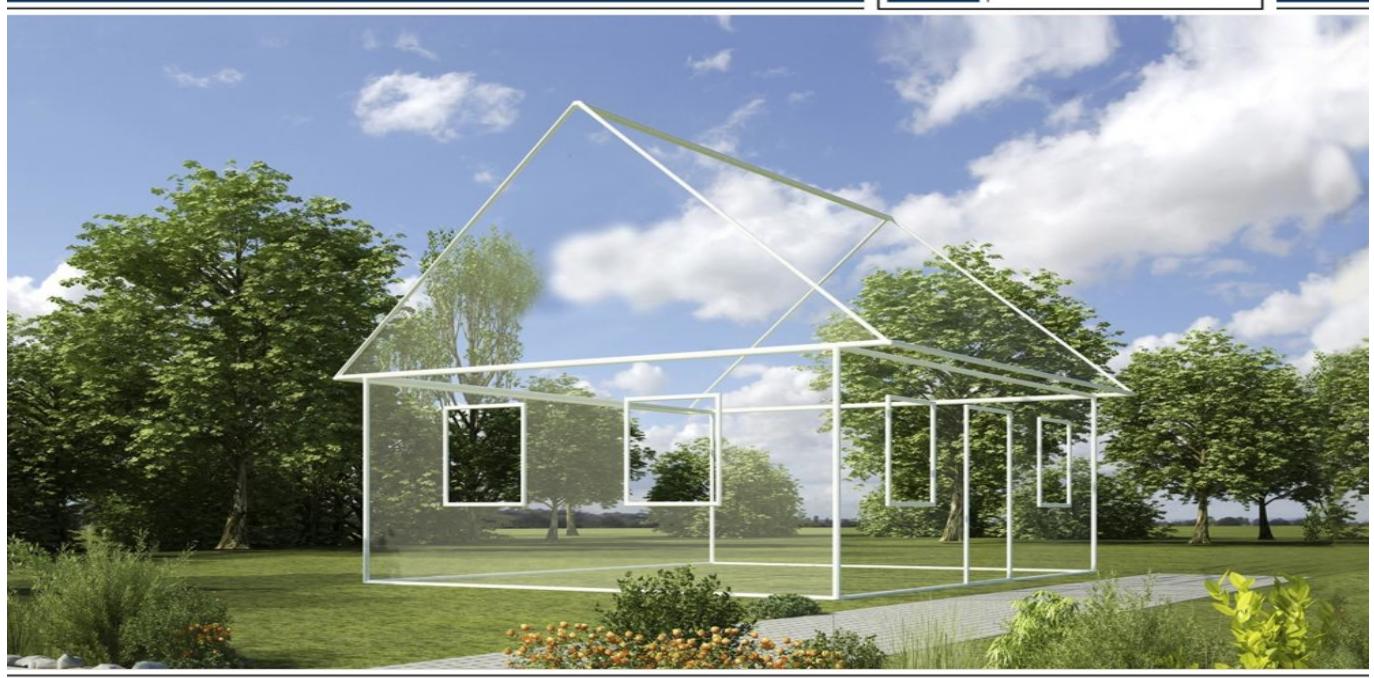


Königstein im Taunus – Falkenstein

Sunny plot of land in an elevated location with panoramic views over the Rhine-Main area

Property ID: 25003009



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 890.000 EUR • LAND AREA: 609 m²

Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner



VON POLL
REAL ESTATE

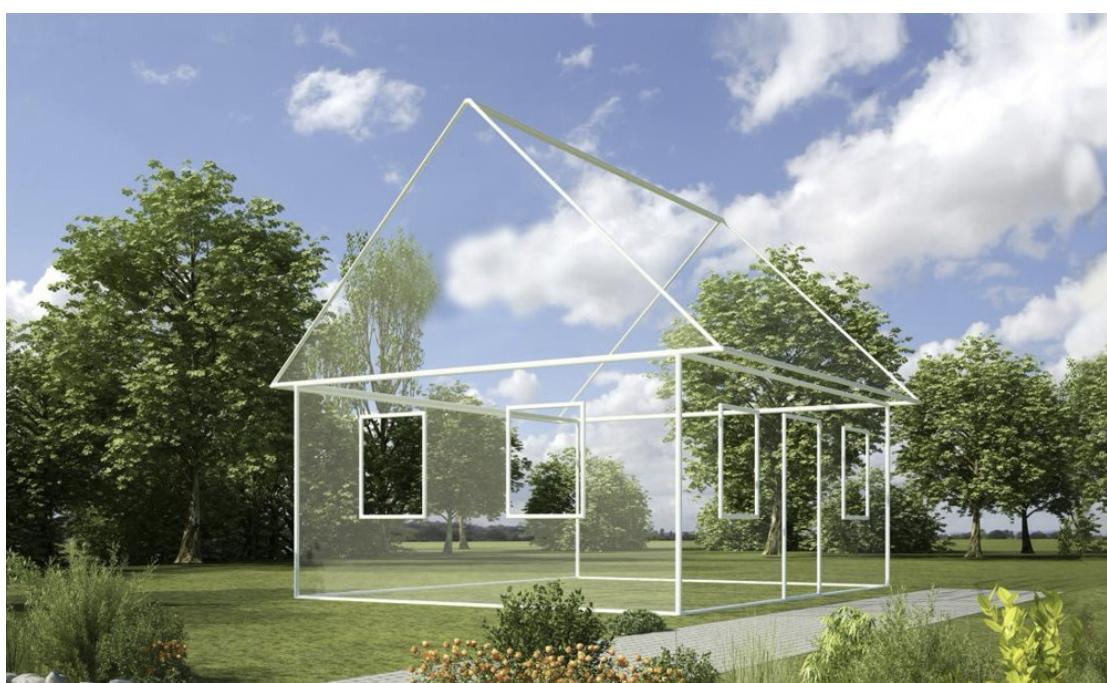
Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

At a glance

Property ID	25003009	Purchase Price	890.000 EUR
Commission		Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	

Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

The property



Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

The property



ImmoScout24 Gold Siegel



Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

A first impression

Dream building plot with panoramic views – ideal for your vision! This over 600 m² building plot awaits you in a sought-after residential area, offering a variety of development possibilities. The surrounding development regulations, in accordance with Section 34 of the German Building Code (BauGB), permit the construction of a semi-detached house or a spacious villa with two full floors, an attic, and a basement. Whether you envision an architectural design with modern elegance or classic aesthetics, here you can realize your individual housing dreams. A location with spectacular views. The magnificent panoramic view, which you can enjoy from the upper floor, is particularly impressive. The vista extends to Falkenstein Castle and beyond into the picturesque Rhine-Main region. Especially in the evening hours, a breathtaking panorama unfolds, offering you a unique living experience. Ideal conditions for developers and investors. This plot is not only attractive for private builders but also for developers who wish to realize a high-quality residential project in a desirable location. Whether an exclusive semi-detached house or a prestigious villa – the development possibilities are extremely appealing. Existing Building – Demolition and New Construction: Currently, there is an existing building on the property that would need to be demolished before any redevelopment could begin. This creates the opportunity to plan a modern and efficient new development from the ground up, fully meeting today's living standards. Take advantage of this opportunity to realize your vision in a prime location – whether as a private developer or a forward-thinking investor. We look forward to presenting this exceptional property to you in person. Contact us for more information!

Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

Details of amenities

- Beliebte Wohnlage in Königstein Falkenstein
- Fernblick bis nach Frankfurt
- Blick auf die Falkensteiner Burgruine

Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

All about the location

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com