Königstein im Taunus

Doppelhaushälfte in bester Lage

Property ID: 24003005

RENT PRICE: 1.950 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 134,5 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 385 m^2

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

At a glance

Property ID	24003005
Living Space	ca. 134,5 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1982
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 38 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	OEL
Energy certificate valid until	21.03.2034
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	208.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	G

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

The property

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

The property

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

The property

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

A first impression

In ruhiger Lage, befindet sich dieses gepflegte Haus das im Jahr 1982 erbaut wurde. Die Doppelhaushälfte verfügt über eine Wohnfläche von ca. 134,5 m², die sich auf vier Zimmer verteilt. Die Immobilie besticht durch eine gehobene Ausstattungsqualität, die ein ansprechendes Ambiente schafft. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme an kalten Tagen, während der Mamorboden ein edles Erscheinungsbild verleiht. Die Einbauküche ist mit neuen Elektrogeräten ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist der sehr große Garten, der viel Platz für Erholung im Freien bietet. Hier können Sie die Natur genießen und entspannte Stunden im Grünen verbringen. Eine Garage sowie ein PKW-Stellplatz vor der Garage bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Die ruhige Lage - in einer Privatstraße, in Waldnähe - des Hauses und die schöne Umgebung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur. Insgesamt präsentiert sich dieses Objekt als ideales Zuhause für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie mit großem Garten und gehobener Ausstattung sind. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Details of amenities

- Einbauküche mit neuen Elektrogeräten
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Mamorboden
- sehr großer Garten
- Garage
- PKW-Stellplatz vor der Garage

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

All about the location

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 208.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1 Königstein
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com