

Bochum - Innenstadt

Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Property ID: 26061014



PURCHASE PRICE: 249.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m² • ROOMS: 5.5

Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

At a glance

Property ID	26061014	Purchase Price	249.000 EUR
Living Space	ca. 115 m ²	Type	Apartment
Floor	1	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	5.5	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Usable Space	ca. 15 m ²
Year of construction	1956		

Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	129.40 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	28.03.2033	Energy efficiency class	D
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	1956

Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

The property



Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

The property



Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

The property



Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

The property



Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

The property



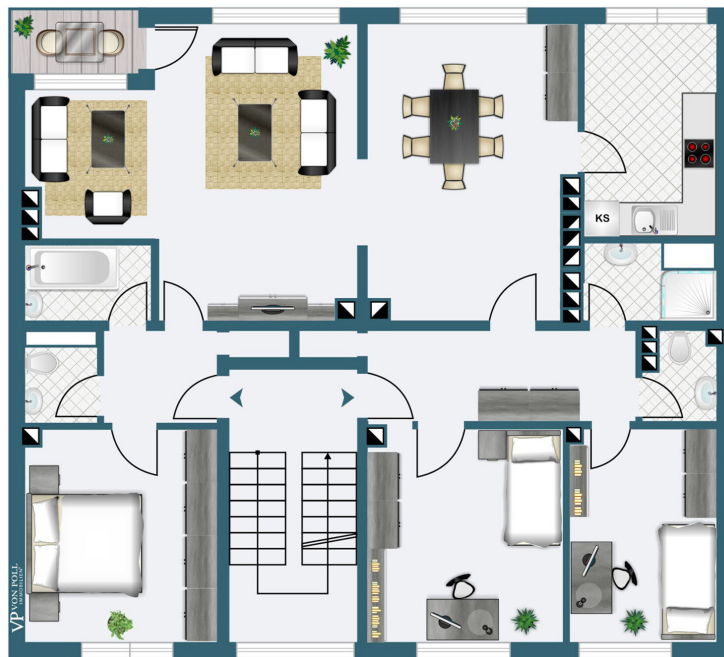
Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

The property



Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

The property



Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

A first impression

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Details of amenities

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

Property ID: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: bochum@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com