

Hanover - Center

Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

Property ID: 21076033



www.von-poll.com

• RENT PRICE 560 EUR • LIVING SPACE: ca. 0 m² • ROOMS: 3

Property ID: - 21076033 - 30175 Hanover - Center

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 21076033 - 30175 Hanover - Center

At a glance

Property ID	21076033
Occupancy as of	According to the arrangement
Rooms	3
Year of construction	1960

Total Space	ca. 56 m²
Condition of property	Well-maintained

Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

Energy Data

Energy certificate valid until	30.03.2031	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Final Energy Demand	100.10 kWh/m ² a

Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



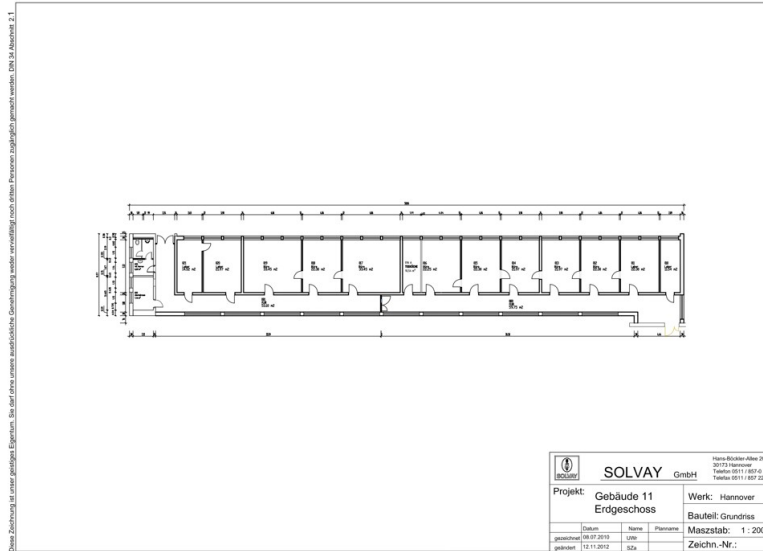
Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

The property



Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

A first impression

Es besteht die Möglichkeit 3 Räume auf ca. 56m² an zu mieten. Die einzelnen Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Räumlichkeiten verfügen über strapazierfähige Bodenbeläge sowie arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper. Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert. Die hier angebotenen Flächen werden aktuell saniert und sind ab Oktober 2021 verfügbar. Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden. Die Beheizung erfolgt über eine wartungsarme Fernwärmezentrale. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung. Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume. Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden. Diese Flächen sind ab dem 01.10.2021 verfügbar. Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

Details of amenities

Büroflächen

- großzügige Räume
- insgesamt ca. 56 m² freie Fläche
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein

- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Poststelle, Paketversand, Warenannahme zubuchbar
- sehr gute Anbindung

Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

All about the location

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Bahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bahn- und Bushaltestelle, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Endenergiebedarf für den Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21076033 - 30175 Hanover - Center

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hanover - Center
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com