

Hannover / Zoo - Bult

## Office space for rent at Pferdeturm

*Property ID: 25076003-3*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 2.156 EUR • ROOMS: 15**

**Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## At a glance

|                      |            |                              |                         |
|----------------------|------------|------------------------------|-------------------------|
| Property ID          | 25076003-3 | Rent price                   | 2.156 EUR               |
| Rooms                | 15         | Additional costs             | 1.776 EUR               |
| Year of construction | 1950       | Office/Professional practice | Office space            |
|                      |            | Total Space                  | ca. 253 m <sup>2</sup>  |
|                      |            | Condition of property        | Well-maintained         |
|                      |            | Rentable space               | ca. 1500 m <sup>2</sup> |
|                      |            | Office space                 | ca. 253 m <sup>2</sup>  |

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## The property



Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

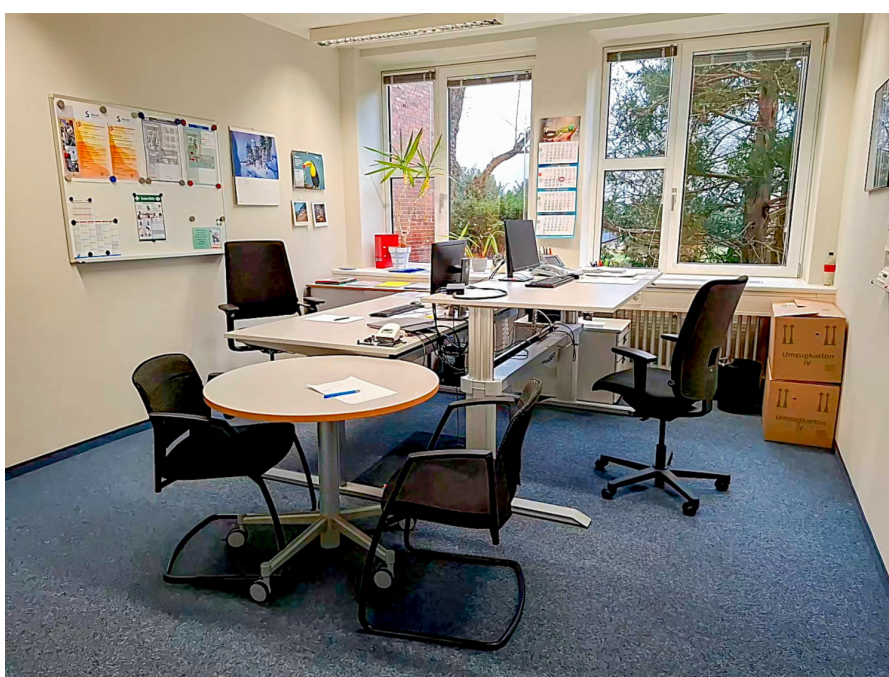
Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## The property



Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## The property



Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## The property



**Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## A first impression

Several individual office spaces are available on various floors of a building. The spaces range in size from 15 to 25 square meters. It is possible to rent one or more spaces. The offices offer ample room for a large desk and several cabinets. Most rooms already include built-in wardrobes, providing plenty of storage space. The flooring is durable, and there is workplace-appropriate lighting. The restrooms and kitchenettes have recently been renovated. Sufficient parking spaces are available on the premises and can be rented separately. A spacious cafeteria is located on the ground floor, and there is an attractive terrace in the courtyard. A shared mail service is available for a fee, shared with other tenants. Conference facilities and meeting rooms are also available. The office spaces are well-suited for businesses with moderate foot traffic, as access is controlled at the building's entrance. Thanks to ongoing modernization, the individual sections of this listed building are in excellent condition.

**Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Details of amenities

### **Büroflächen**

- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

### **Allgemein**

- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

**Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **All about the location**

**Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.**

**In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.**

**Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist**

**Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Christian Neteler**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 44 98 963 0**

**E-Mail: [hannover@von-poll.com](mailto:hannover@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**