

Bad Homburg - Hardtwald

VON POLL - BAD HOMBURG: Moderne Doppelhaushälfte am Hardtwaldrand - Niedrigenergiehaus

Property ID: 26002061



RENT PRICE: 2.750 EUR • LIVING SPACE: ca. 146 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 691 m²

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

At a glance

Property ID	26002061
Living Space	ca. 146 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2016
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	2.750 EUR
Additional costs	280 EUR
House	Semi-detached house
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 71 m ²
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	07.09.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	76.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2016

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



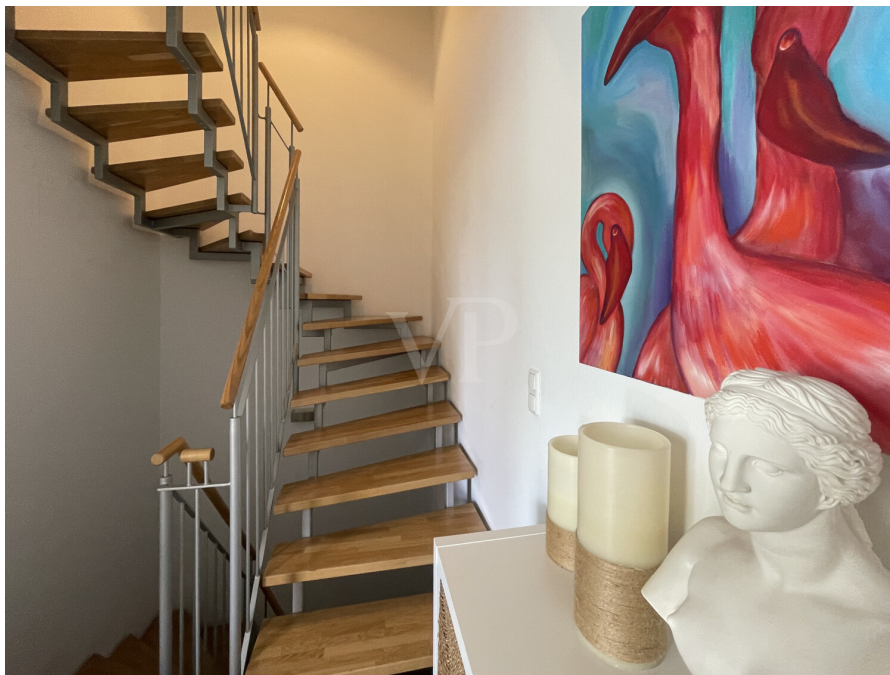
Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie
und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung: T.: 06172 - 680 980

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

A first impression

Modernes Wohnen am Rande des Hardtwalds!

Eine familiengerechte Doppelhaushälfte wurde hier in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Raumaufteilung und Ausstattung entspricht modernen Wohnansprüchen und bietet mit bis zu 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem großzügigen, teilweise wohnlich ausgebauten Nutzbereich, auch der größeren Familie ansprechenden Lebensraum.

Genießen Sie den Bad Homburger Hardtwald oder das Kirdorfer Feld in unmittelbarer Umgebung für Ihre Freizeitaktivitäten, eine gute Busanbindung verbindet Sie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln mit der Innenstadt und fußläufig finden Sie im Bad Homburger Stadtteil Kirdorf alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Details of amenities

- Niedrigenergiehaus mit Solarthermie zur Warmwassererzeugung als Heizungsunterstützung
- hochwertige Einbauküche in weiß-grau
- Fußbodenheizung
- 2,70m Deckenhöhe, breite Türen
- Kabelanschluss
- zentrale Steuerung für Rolläden im EG
- hochwertige Böden in Vollholz Eiche oder grauen großflächigen Fliesen

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

All about the location

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen.

Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com