

Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

VON POLL - BAD HOMBURG: Moderne Doppelhaushälfte am Hardtwaldrand - Niedrigenergiehaus

Property ID: 26002048



RENT PRICE: 2.950 EUR • LIVING SPACE: ca. 164 m² • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 340 m²

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

At a glance

Property ID	26002048
Living Space	ca. 164 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	27.07.2026
Rooms	5.5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	2016
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Rent price	2.950 EUR
Additional costs	300 EUR
House	Semi-detached house
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 82 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	03.09.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	75.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2016

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie
und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung: T.: 06172 - 680 980

www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

The property



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

A first impression

Modernes Wohnen am Rande des Hardtwalds!

Eine familiengerechte Doppelhaushälfte wurde hier im Jahr 2017 in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Raumaufteilung und Ausstattung entspricht modernen Wohnansprüchen. Es bietet neben dem hellen und offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich und bis zu 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem großzügigen, teilweise wohnlich ausgebauten Nutzbereich im Untergeschoss, auch der größeren Familie ansprechenden Lebensraum.

Ein großer Parkplatz neben dem Haus bietet Platz für bis zu zwei Autos.

Genießen Sie den Bad Homburger Hardtwald oder das Kirdorfer Feld in unmittelbarer Umgebung für Ihre Freizeitaktivitäten. Über eine gute Busanbindung erreichen Sie die Innenstadt und den Bad Homburger Bahnhof. Fußläufig finden Sie im Bad Homburger Stadtteil Kirdorf alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

Details of amenities

- Niedrigenergiehaus mit Solarthermie zur Warmwassererzeugung als Heizungsunterstützung
- moderne Einbauküche in weiß-grau
- Fußbodenheizung
- 2,70 m Deckenhöhe, breite Türen
- Kabelanschluss
- zentrale Steuerung für Rollläden im EG
- hochwertige Böden in Vollholz-Eiche oder grauen, großflächigen Fliesen
- Hobbyraum
- Terrasse
- 2 Stellplätze für PKWs
- die Innenaufnahmen sind nicht aktuell, sondern stammen aus der Zeit des Erstbezugs im Jahr 2017

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

All about the location

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen.

Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26002048 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe - Hardtwald

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com