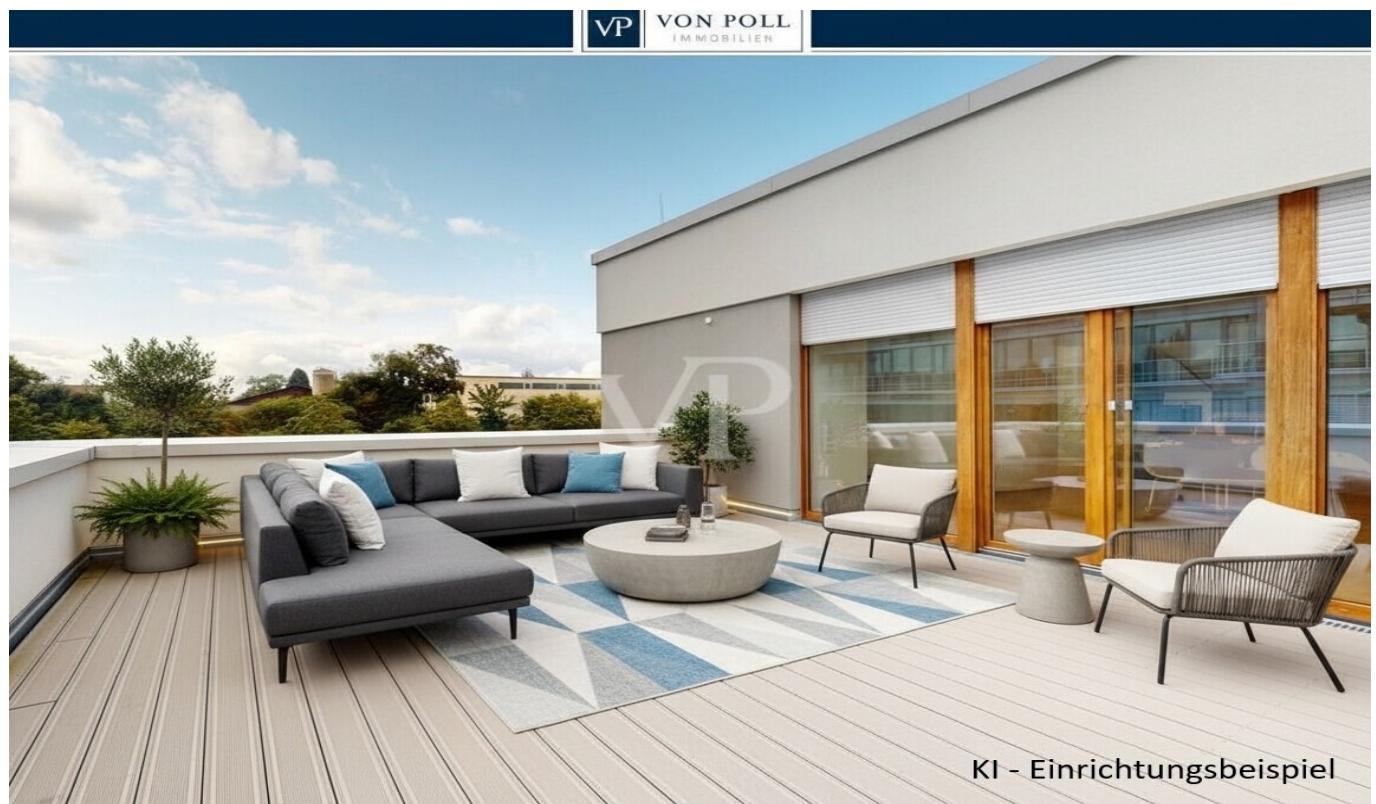


Kronberg im Taunus

First occupancy - modern, barrier-free 3-room penthouse apartment with large south/east-facing roof terrace

Property ID: 25110023



RENT PRICE: 2.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 144,6 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

At a glance

Property ID	25110023
Living Space	ca. 144,6 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2023
Type of parking	1 x Underground car park, 80 EUR (Rent), 1 x Other, 120 EUR (Rent)

Rent price	2.300 EUR
Additional costs	400 EUR
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 6 m ²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	42.20 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	12.10.2033	Energy efficiency class	A
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	2023

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



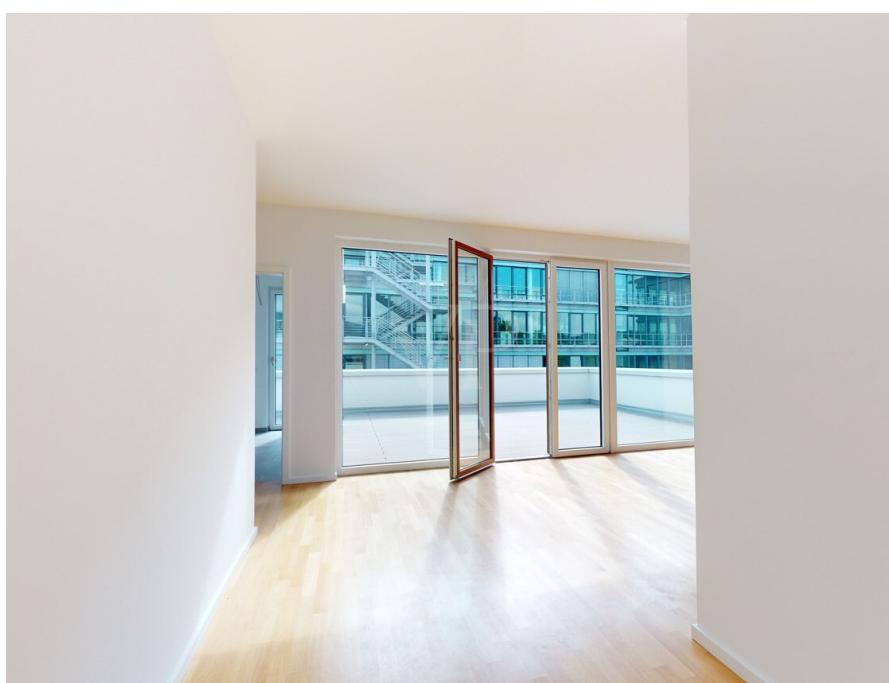
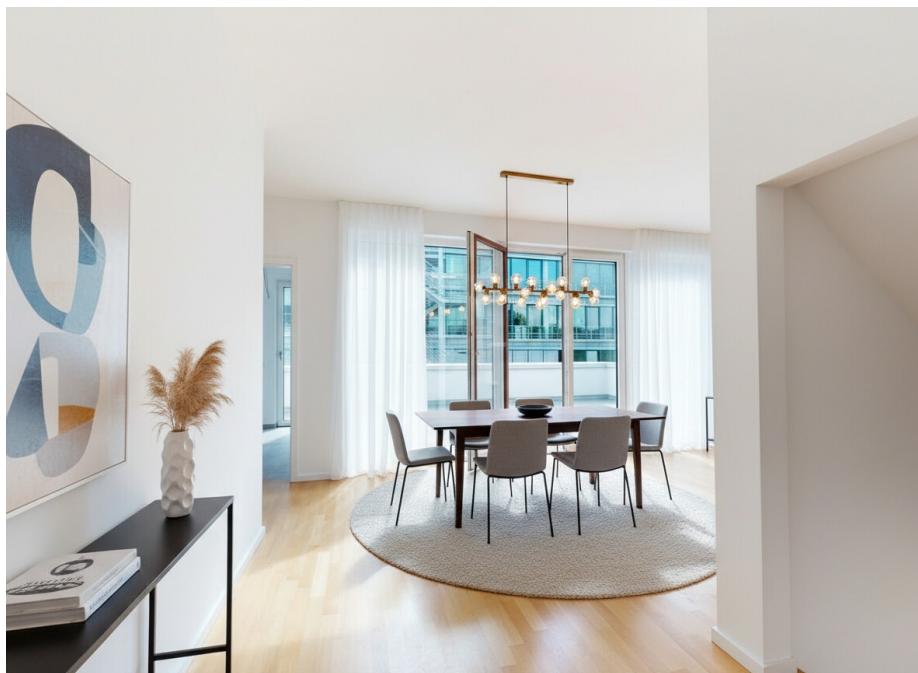
Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



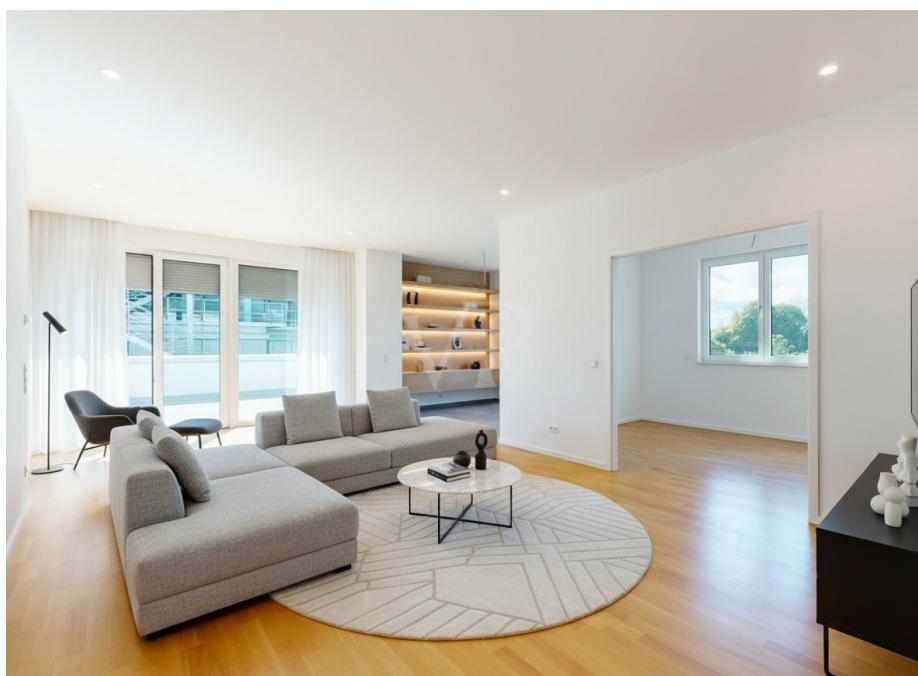
Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



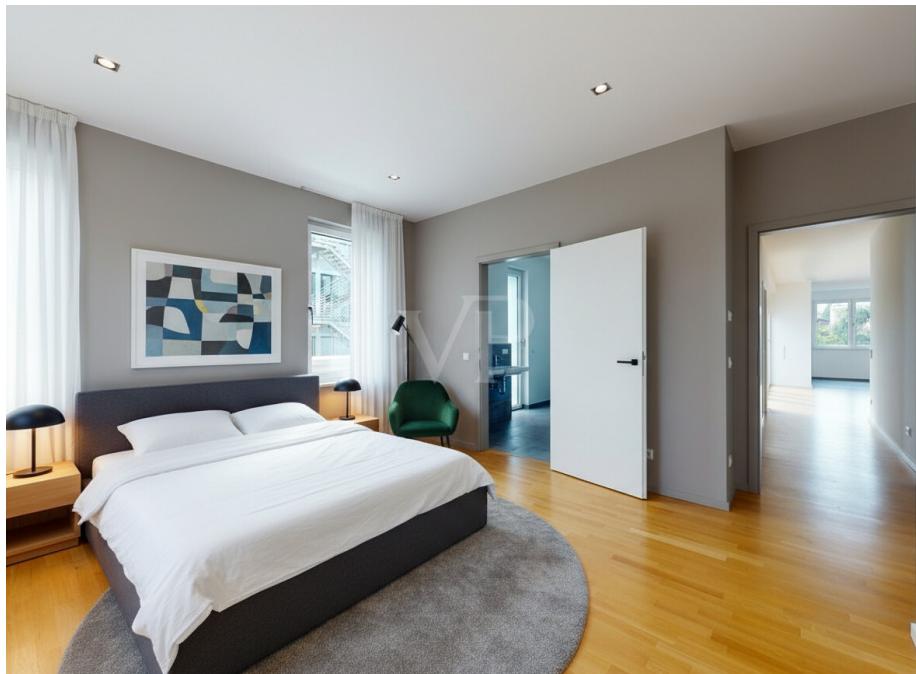
Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



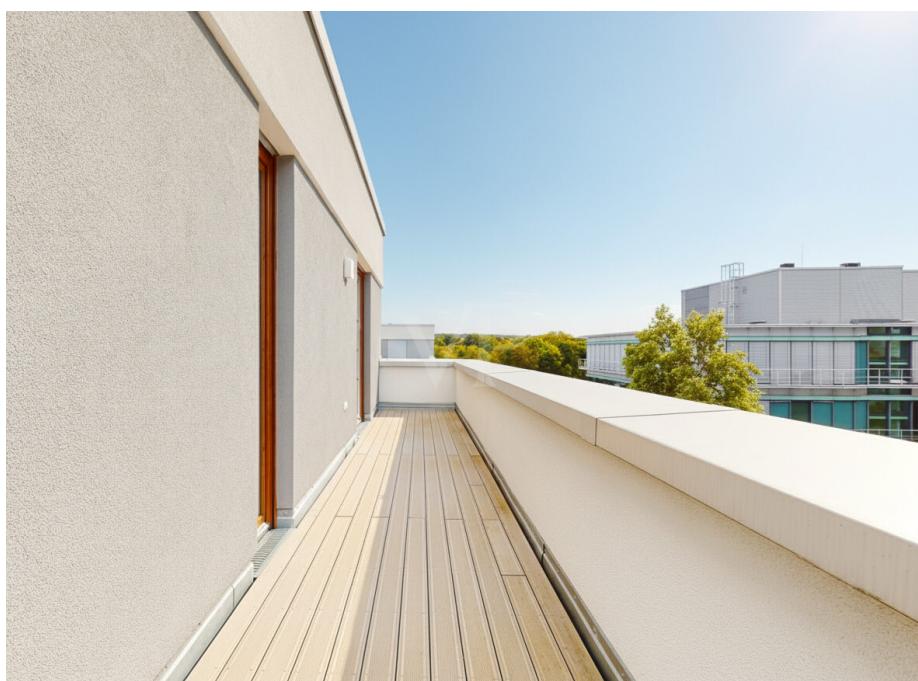
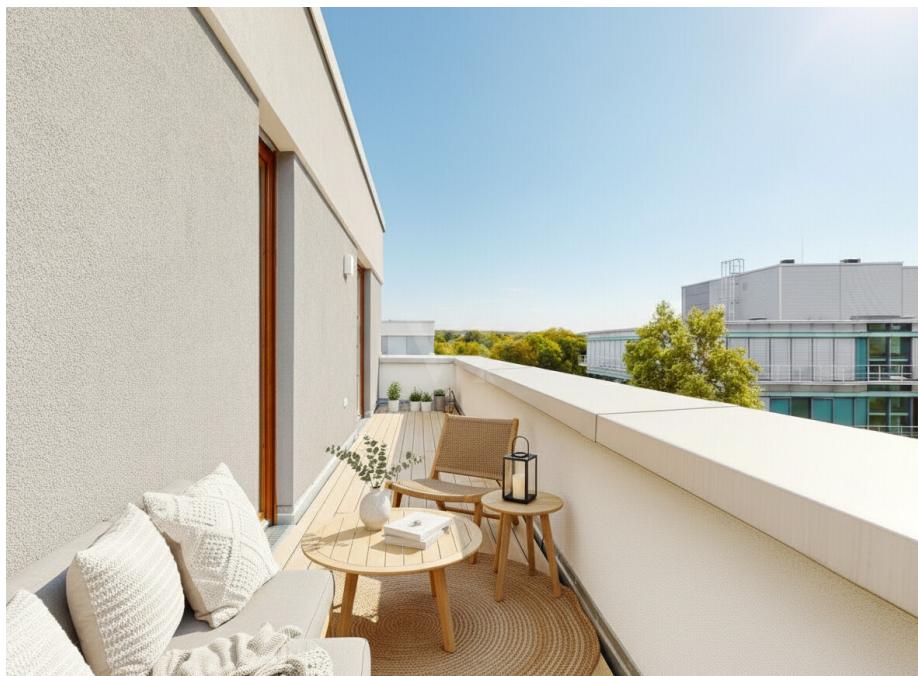
Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:
Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

The property



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

A first impression

Spacious and modern, this well-designed, barrier-free, newly built penthouse apartment is located on the outskirts of Kronberg. The Kronberg Süd S-Bahn station and the Westerbachcenter, with its shops and numerous medical practices, are just a short walk away. The charming town center of Kronberg and the nearby Kronberg orchards, perfect for nature walks, are also easily accessible. With three rooms and approximately 145 m² of living space, it offers ample room for couples who appreciate living in a green setting while still having quick and convenient access to downtown Frankfurt am Main. The apartment is in pristine condition and boasts high-quality features. You enter through a generous hallway, creating a welcoming entrance area. To the right, you'll find the open-plan living/dining area with a fully equipped kitchen. This is the perfect place to spend quality time with family and friends. The new fitted kitchen, featuring high-quality, modern cabinetry, leaves nothing to be desired. Adjacent to the living room is another room, ideal as a home office or hobby room. To the left, you'll find the bedroom with an adjoining dressing room, a bright bathroom with a double vanity, and a further spacious shower room. Both bathrooms will be fitted with modern, illuminated mirrors, towel rails, and glass shower screens. A private utility room allows you to conveniently wash and dry your laundry within the apartment. Another convenient feature is the practical storage room. Ample storage space is provided by a private cellar and a generous bicycle storage room. For secure parking, you have the option of renting one or two underground parking spaces. One space includes an electric vehicle charging station (rental price €120), and the other is accessible via a modern combination lift (rental price €80). In summary, this well-designed, newly built 3-room apartment in Kronberg is the perfect choice for those who appreciate contemporary and comfortable living. The high-quality finishes, the spacious layout, and the attractive location provide the ideal setting for a new home. Arrange a viewing appointment today and see for yourself the advantages of this property.

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Details of amenities

- Eichendielen
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Barrierefreiheit
- Neue hochwertige Einbauküche
- Erstbezug

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

All about the location

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet, ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 42.20 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com