

Leverkusen – Lützenkirchen

Lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung

Property ID: 26237387



www.von-poll.com

RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

At a glance

Property ID	26237387	Rent price	800 EUR
Living Space	ca. 74 m²	Additional costs	180 EUR
Available from	01.05.2026	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Equipment	Guest WC, Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1973		
Type of parking	1 x Garage, 85 EUR (Rent)		

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	08.08.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	85.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1973

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



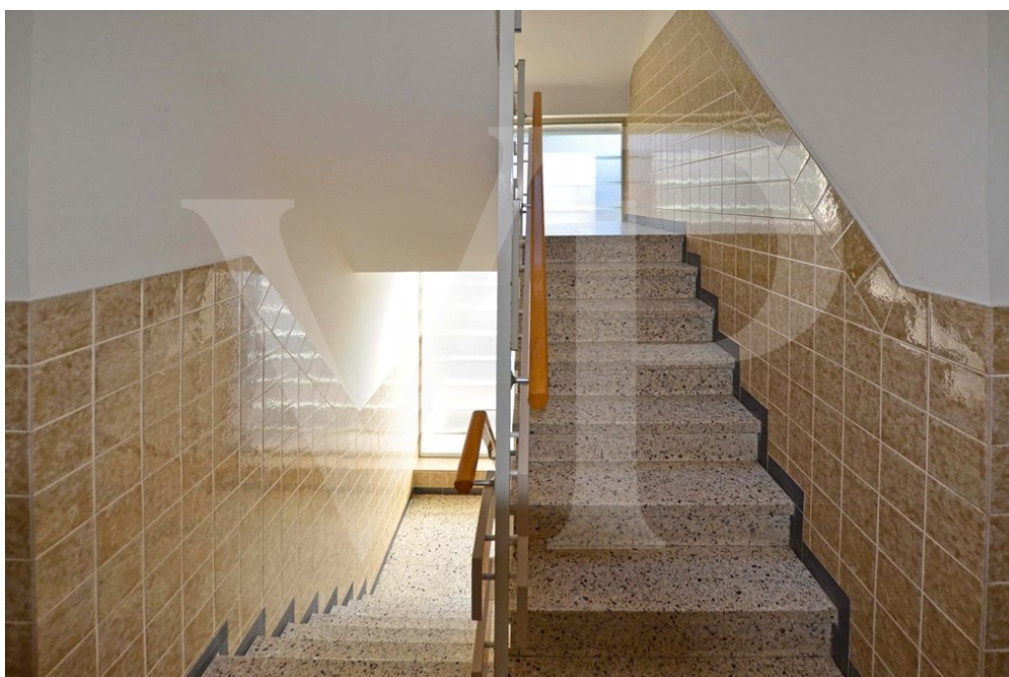
Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



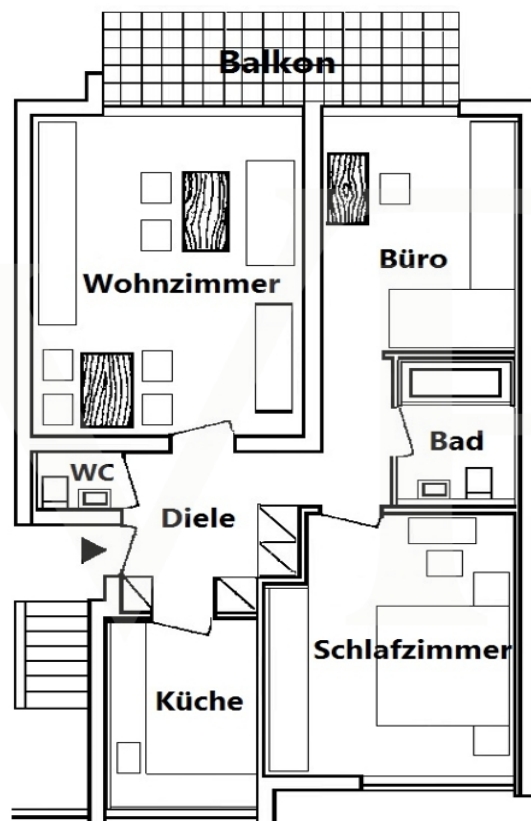
Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

The property



Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

A first impression

Bei dieser lichtdurchfluteten Erdgeschosswohnung finden Sie eine großzügige und weiträumige Innenaufteilung! Durch den ausgezeichnet guten Schnitt dieser schönen Wohnung sind alle Zimmer vom Flur aus zu erreichen.

- Freundlicher und breiter Flur mit Platz für Garderobe und Kommode
- Innenliegendes Gäste-WC
- Geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne einschließlich Duschmöglichkeit
- Repräsentatives Wohn-/Esszimmer von ca. 20 m² mit Zugang zum Sonnenbalkon
- Balkon von ca. 9 m² erweitert ihren "Wohlfühlbereich"
- Hervorragendes, leicht einzurichtendes Schlafzimmer
- Leicht einzurichtendes Büro-/ Kinderzimmer mit genügend Platz für einen großen Kleiderschrank
- Funktioneller Kellerverschlag von ca. 7 m² mit ausreichend Abstellmöglichkeiten

Zusätzlich stehen Ihnen ein Wasch- / Trockenraum sowie Fahrradkeller im gepflegten Untergeschoss zu Verfügung

Hinweis:

- Eine Garage, direkt hinter dem Haus, kann für 85,- Euro/Monat angemietet werden.

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Details of amenities

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch ihre moderne Bauweise und eine hochwertige Ausstattung.

- Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet
- Gäste-WC und Badezimmer verfügen über moderne Fliesenböden
- Die Küche ist mit pflegeleichtem Vinylparkett ausgestattet
- Dreifachverglaste Fenster mit weißen Kunststoffrahmen sorgen für viel Tageslicht in den Wohnräumen
- Elektrische Außenrollläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage vorhanden
- Separater Außenkellereingang
- Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

All about the location

Wohnen in Leverkusen-Lützenkirchen – stadtnah, grün und lebenswert

Die attraktive Lage im Ortskern von Leverkusen-Lützenkirchen verbindet zentrales Wohnen mit naturnahem Umfeld und bietet einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Banken sowie kirchliche Einrichtungen – sind bequem fußläufig erreichbar. Ein lebendiger Wochenmarkt (dienstags) sowie verschiedene Cafés, Eisdielen und Restaurants sorgen zusätzlich für eine hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Leverkusener Stadtteile sowie der umliegenden Städte wie Langenfeld, Burscheid, Wermelskirchen, Köln, Düsseldorf und Wuppertal.

Auch mit dem Auto profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahnen A1 und A3 bieten schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte wie Leichlingen, Bergisch Gladbach, Solingen, Remscheid, Köln, Bonn und Düsseldorf.

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Other information

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5, 51379 Leverkusen

Tel.: +49 2171 - 36 36 16 0

E-Mail: leverkusen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com