

Leipzig - Paunsdorf

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – bezugsfrei

Property ID: 26474040



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.050 EUR • LIVING SPACE: ca. 104 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

At a glance

Property ID	26474040
Living Space	ca. 104 m ²
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1992

Rent price	1.050 EUR
Additional costs	325 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	18.04.2028
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	82.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

The property



Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

The property



Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

The property



Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

The property



Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

A first impression

Gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche in einem 1992 fertiggestellten Wohngebäude. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie ein Badezimmer und bietet damit viel Platz für Paare oder kleine Familien.

Ein Kellerabteil, sowie eine Abstellkammer in der Wohnung sorgen für zusätzlichen Stauraum. Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die gepflegte Wohnanlage und die großzügige Raumaufteilung bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung und ergänzt die Außenflächen der Anlage.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Folgen Sie uns schon auf Instagram?

https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Details of amenities

- **Praktische Raumaufteilung**
- **Abstellraum**
- **Balkon**
- **Einbauküche**
- **Laminat**
- **Kellerabteil**

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

All about the location

Leipzig, mit über 630.000 Einwohnern, ist eine dynamische und familienfreundliche Stadt mit wachsender Nachfrage nach Wohnraum. Besonders der Stadtteil Paunsdorf im Osten besticht durch bezahlbare Immobilien, eine junge, familienorientierte Gemeinschaft und eine solide Infrastruktur.

Paunsdorf bietet kurze Wege zu Kindergärten (3–4 Minuten), dem Gustav-Hertz-Gymnasium (5 Minuten) sowie Grund- und Oberschulen. Zahnarztpraxen, Apotheken und Ärztehäuser sind ebenfalls in 5 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Parks und Spielplätze in unmittelbarer Nähe fördern die Freizeitgestaltung. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, etwa über die Haltestellen Hermelinstraße (2 Minuten) und Paunsdorf-Nord (6 Minuten), runden das Bild ab. Die Nahversorgung ist ebenfalls sehr gut, da sich ein PENNY-Markt in ca. 300 m Entfernung befindet und das Paunsdorf Center in etwa 1,5 km fußläufig erreichbar ist.

Familien finden in Paunsdorf somit ein sicheres, gut angebundenes und lebenswertes Umfeld für ein glückliches Leben in Leipzig.

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com