Leipzig

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Wohlfühlloggia und Klima

Property ID: 25474002

RENT PRICE: 1.400 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 105 m² • **ROOMS:** 3.5

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

At a glance

Property ID	25474002
Living Space	ca. 105 m²
Available from	01.07.2025
Floor	4
Rooms	3.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Rent price	1.400 EUR
Additional costs	467 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 112 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

The property

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

The property

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

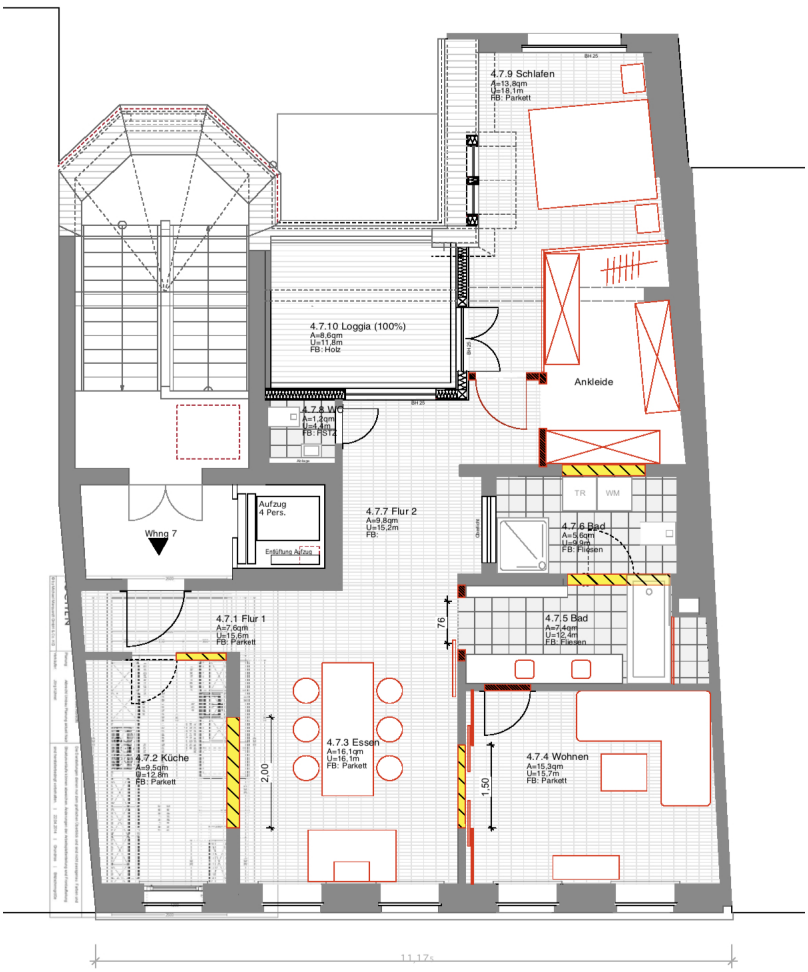
The property

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

The property

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

A first impression

Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich in einem stilvollem Gründerzeithaus und wurde von Grund auf kernsaniert.
Mit dem Aufzug gelangen Sie direkt in den Flur Ihrer Wohnung, hier schließt sich die modern ausgestattete Küche, inklusive sämtlicher Einbaugeräte an. Charmant lässt es sich im angrenzenden Essbereich dinieren sowie gemütliche Abende verbringen.

Den hellen Wohnbereich erreichen Sie über eine zweiflügelige Echtholztür, hier sorgt der Panoramakamin für entspannte Abende auf der Couch.

Ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC bietet alles, was das Herz begeht. Ein Platz für die Waschmaschine ist ebenfalls im Bad vorgesehen.

Neben dem Schlafzimmer liegt ein geräumiges Ankleidezimmer, dieses ist mit raumhohen Einbauschränken ausgestattet.

Ein separat gelegenes Gäste-WC sowie eine großzügige Loggia runden den Komfort dieser wunderschönen Wohnung ab.

Lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour - Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Folgen Sie uns schon auf Instagram?
https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

Details of amenities

- Eichendielenboden
- Panoramakamin
- Einbauküche inkl. Side by Side Kühlschrank
- Gäste-WC
- Echtholztüren
- Klimaanlage
- Loggia mit Natursteinboden
- Bad mit Wanne und Dusche
- Ankleideraum mit raumhohen Einbauschränken

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

All about the location

Die Wohnung liegt im Herzen von Leipzig und bietet einen wundervollen Blick auf das Grassimuseum und die Skyline von Leipzig.
In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Oper, das Gewandhaus, sowie die Uni-Klinik.

Die hier vorgestellte Wohnung befindet sich in innerstädtischer Lage im Umfeld von Mendelssohn-Haus und Gewandhaus. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Universität, Fachhochschule, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten.

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25474002 - 04103 Leipzig

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com