

Leipzig – Probstheida

## Building plot for two apartment buildings near the hospital

Property ID: BL120



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 725.000 EUR • LAND AREA: 1.202 m<sup>2</sup>

**Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

**Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## At a glance

Property ID	<b>BL120</b>	Purchase Price	<b>725.000 EUR</b>
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

**Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## A first impression

This beautiful building plot is situated in a quiet yet central location in the sought-after Probstheida district. The approximately 1202m<sup>2</sup> plot, featuring mature trees, has received preliminary planning permission for the construction of two apartment buildings, each with three units. We would be happy to provide you with a personal consultation.

**Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## Details of amenities

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Haus 2: EG: Ca. 148m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

**Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## All about the location

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

**Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)