

Leipzig

Neues Gewerbedomizil mit großer Schaufensterfront

Property ID: 21077512



www.von-poll.com

• RENT PRICE 1.696 EUR • LIVING SPACE: ca. 0 m² • ROOMS: 1

Property ID: - 21077512 - 04103 Leipzig

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID : 21077512 - 04103 Leipzig

At a glance

Property ID	21077512	Construction method	Solid
Occupancy as of	19.04.2022		
Rooms	1		
Year of construction	1913		

Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

The property



Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

The property



Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

The property



Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

The property



Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

The property



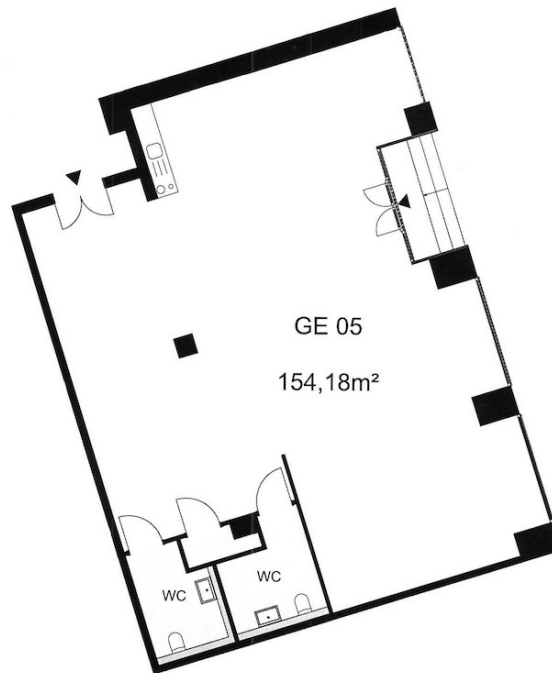
Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

The property



Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

A first impression

Das historische, repräsentative ehemalige Geschäftshaus "KAUFHAUS HELD" befindet sich in der Merseburgerstraße. Ob Agentur, Kanzlei oder Einzelhandelsgeschäft - hier können Sie Ihr individuelles Gewerbe einrichten. Durch die riesige Schaufensterfront von ca. 12 m² ist diese Einheit sehr gut sichtbar und bietet entsprechende Werbemöglichkeiten. Die großen Fenster bringen nicht nur sehr viel Tageslicht in die Ladenfläche sondern bietet auch allerhand Möglichkeiten zur Gestaltung. Angrenzend zum Verkaufsraum befindet sich zwei getrennte WC's sowie ein Abstellraum. Die Einheit steht ab dem 01.01.2022 zur Verfügung und ist nicht für gastronomische Nutzung geeignet. Gern stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

Details of amenities

- Großzügiges Schaufenster
- Fußbodenheizung
 - Barrierefrei
 - Aufzug
- Fliesenboden
- Stellplatz

Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

All about the location

Das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus befindet sich im Stadtteil Lindenau, im Nordwesten von Leipzig. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen haben ihren Haltepunkt in unmittelbarer Nähe. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Property ID: 21077512 - 04103 Leipzig

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jens Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com