

Borgsdorf

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Borgsdorf

Property ID: 25476005



RENT PRICE: 864 EUR • LIVING SPACE: ca. 61,71 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

At a glance

| | | | |
|--------------|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| Property ID | 25476005 | Rent price | 864 EUR |
| Living Space | ca. 61,71 m ² | Additional costs | 230 EUR |
| Rooms | 2 | Equipment | Terrace, Garden / shared use |
| Bathrooms | 1 | | |

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| Energy Source | Light natural gas | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 22.09.2029 | Final energy consumption | 122.00 kWh/m²a |
| | | Energy efficiency class | D |
| | | Year of construction according to energy certificate | 1995 |

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

The property



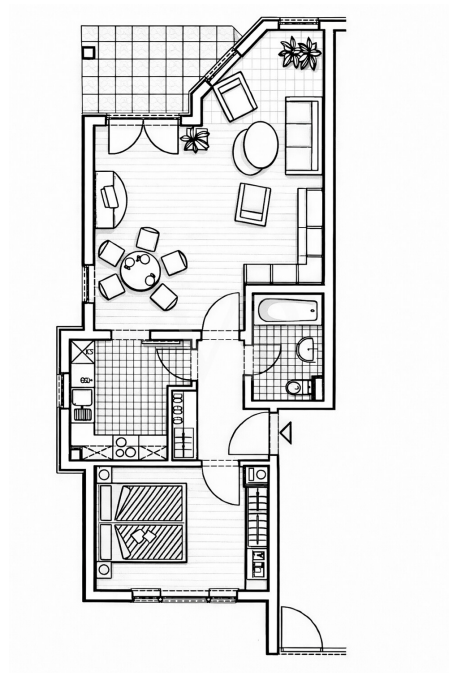
Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

The property



Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

The property



Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

A first impression

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage von Borgsdorf und bietet ein gut strukturiertes, zeitgemäßes Wohnkonzept. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 62 m².

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist klar geschnitten und profitiert von großen Fensterflächen, die für eine angenehme Belichtung sorgen. Von hier aus besteht der Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Grünbereich, die den Wohnraum sinnvoll erweitert und zusätzlichen Aufenthaltswert bietet.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine vollständige Küchenausstattung. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und gut möblierbar.

Das innenliegende Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein zentraler Flur verbindet alle Räume und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird aktuell renoviert. In diesem Zuge wird der Bodenbelag erneuert, sodass die Wohnung demnächst in einem frischen, modernen Zustand übergeben wird.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 50 € monatlich angemietet werden

Mietkaution: 3 Nettokaltmieten.

Für die Anmietung sind folgende Unterlagen erforderlich: Selbstauskunft, SCHUFA/Bonitätsauskunft, Einkommens- und Mietzahlungsnachweise, Ausweiskopie sowie Nachweis zur Mietkaution.

Die in den Bildern dargestellten Bodenbeläge wurden teilweise digital visualisiert (KI-gestützt). Die Renovierungsarbeiten – einschließlich des neuen Bodenbelags – befinden sich derzeit in Umsetzung.

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Details of amenities

- ca. 62 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Erdgeschoss
- Terrasse mit Grünfläche
- Separate Küche
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Neuer Bodenbelag in allen Wohnräumen (in Umsetzung)
- Fliesen in Küche, Bad und Flur
- Gas-Zentralheizung
- Energieeffizienzklasse D
- Ruhige Wohnanlage
- Optional: Tiefgaragenstellplatz (50 € mtl.)

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

All about the location

Borgsdorf zählt zu den gefragten Wohnlagen im nördlichen Berliner Umland und zeichnet sich durch eine sehr ruhige, grüne Umgebung aus. Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend niedriger Bebauung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie der S-Bahnhof Borgsdorf sind gut erreichbar. Die Anbindung nach Berlin ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn komfortabel gegeben. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung in der Natur.

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 122.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Für die Anmietung sind folgende Unterlagen erforderlich: Selbstauskunft, SCHUFA/Bonitätsauskunft, Einkommens- und Mietzahlungsnachweise, Ausweiskopie sowie Nachweis zur Mietkaution.

Property ID: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Fräder

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 3301 - 705 99 33

E-Mail: oranienburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com