

Badingen / Grüneberg

# Charmante Doppelhaushälfte mit großem Grundstück

Property ID: 25476003

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 380.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 550 m<sup>2</sup>

Property ID: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

- At a glance
- The property
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

## At a glance

Property ID	25476003	Purchase Price	380.000 EUR
Living Space	ca. 130 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 180 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Fireplace
Bathrooms	2		
Year of construction	1921		

Property ID: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

## A first impression

Charmante Doppelhaushälfte mit großem Grundstück

Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1921 bietet Ihnen 5 Zimmer und ein weitläufiges Grundstück in attraktiver Lage. Die hervorragende Infrastruktur mit Bahnanschluss, Kita, Schule und Supermarkt in wenigen Minuten erreichbar, macht das Haus besonders interessant.

Das Gebäude selbst verfügt über viel Potenzial und wartet darauf, durch eine umfassende Renovierung wieder in neuem Glanz zu erstrahlen. Ideal für alle, die historische Substanz schätzen und Raum für eigene Gestaltungsideen suchen.

Möchten Sie, dass ich den Text noch stärker auf Neugier & Potenzial zuspitze (z. B. "verborgener Schatz" oder "Haus mit Geschichte") oder eher nüchtern-sachlich lassen?

Property ID: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

## Other information

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Property ID: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Fräder

---

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 (0)3301 - 705 99 33

E-Mail: [oranienburg@von-poll.com](mailto:oranienburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)