Oranienburg

Sonniges Freizeitgrundstück in Wald- und Wassernähe

Property ID: 25476002

PURCHASE PRICE: 129.000 EUR • **LAND AREA:** 692 m^2

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

At a glance

Property ID	25476002
Type of parking	1 x Car port

Purchase Price	129.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

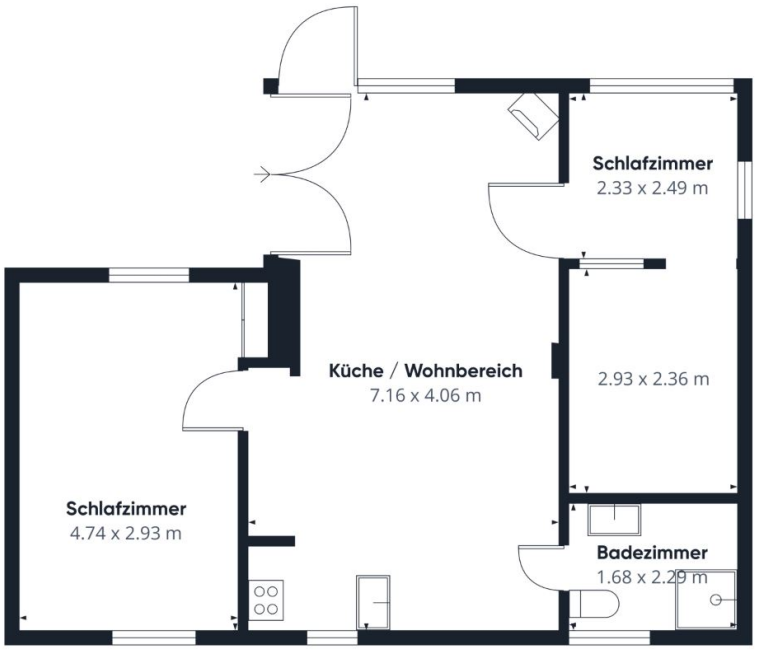
The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

A first impression

Willkommen zu Ihrem neuen Freizeitgrundstück in reizvoller Lage: Entdecken Sie dieses rund 692 m² große, sonnige Grundstück, das zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Freizeitgestaltung bietet. Der Standort besticht durch eine ruhige Nachbarschaft und überzeugt mit seiner unmittelbaren Nähe zu Wald und Wasser – ideal für Naturliebhaber und all jene, die Entspannung im Grünen suchen.

Das Grundstück bietet über 50 m² Nutzfläche, die vielfältig genutzt werden kann. Ein großzügiger Wintergarten am Wohnbereich lädt zu entspannten Stunden ein und verbindet auf geschickte Weise Innen- und Außenbereich. Herzstück des Objekts ist der Kaminofen, der gerade an kühleren Tagen für angenehme Wärme sorgt und eine behagliche Wohnatmosphäre schafft. Die Raumaufteilung gestaltet sich funktional und durchdacht: Zwei separate Schlafzimmer bieten ausreichend Platz, um Familie und Freunde zu beherbergen. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Duschbad, das zeitgemäßen Komfort verspricht. Die Innenräume sind gepflegt und lassen sich nach individuellen Vorstellungen gestalten.

Der Gartenbereich präsentiert sich äußerst großzügig. Hier finden Sie nicht nur zahlreiche Plätze zur Erholung und geselligem Beisammensein – zum Beispiel beim gemeinsamen Grillen oder dem Frühstück unter freiem Himmel. Für Kinder bietet das liebevoll gestaltete Baumhaus eine besondere Attraktion und lädt zum Spielen und Entdecken ein. Auch Erwachsene finden im Garten ausreichend Platz zum Entspannen für Freunde und Familie, ob beim Sonnenbaden oder einem gemütlichen Nachmittagspicknick. Ein eigener Gartenbrunnen unterstützt die Bewässerung der Pflanzen, Sträucher und Bäume. Ein praktischer Carport sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug wettergeschützt abgestellt werden kann. Zusätzlich gibt es einen geräumigen Holzschuppen, der Platz für Gartengeräte, Fahrräder oder weiteres Hobby-Equipment bietet. So bleibt das Grundstück stets aufgeräumt und übersichtlich.

Dieses Freizeitgrundstück ist eine ausgezeichnete Wahl für all jene, die sich einen Rückzugsort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten wünschen. Die naturnahe Lage erlaubt es Ihnen, Spaziergänge und sportliche Aktivitäten direkt vor der Haustür zu beginnen. Wassersportbegeisterte und Wanderer werden die Nähe zu Wald und Wasser besonders zu schätzen wissen. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten und dem besonderen Flair dieser Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – dieses Freizeitgrundstück hält für Sie und Ihre Liebsten zahlreiche unvergessliche Momente bereit.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

All about the location

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert: weitläufige Wälder, idyllische Seen und gepflegte Grünanlagen laden zum Entspannen, Radfahren oder Wassersport ein. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Sport- und Kulturmöglichkeiten sowie gemütliche Restaurants und Cafés.

Geografie & Umgebung:

Eingebettet in die malerische Landschaft Brandenburgs vereint die Region naturnahes Wohnen mit der Vorzüglichkeit einer guten Anbindung. Wasserläufe, Wälder und weite Felder schaffen ein harmonisches Umfeld, das Erholung und Lebensqualität garantiert.

Verkehrsanbindung:

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an das überregionale Straßennetz. Dank gut ausgebauter Bus- und Bahnverbindungen ist die Hauptstadt auch ohne Auto bequem erreichbar.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Fräder

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg
Tel.: +49 3301 - 705 99 33
E-Mail: oranienburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com