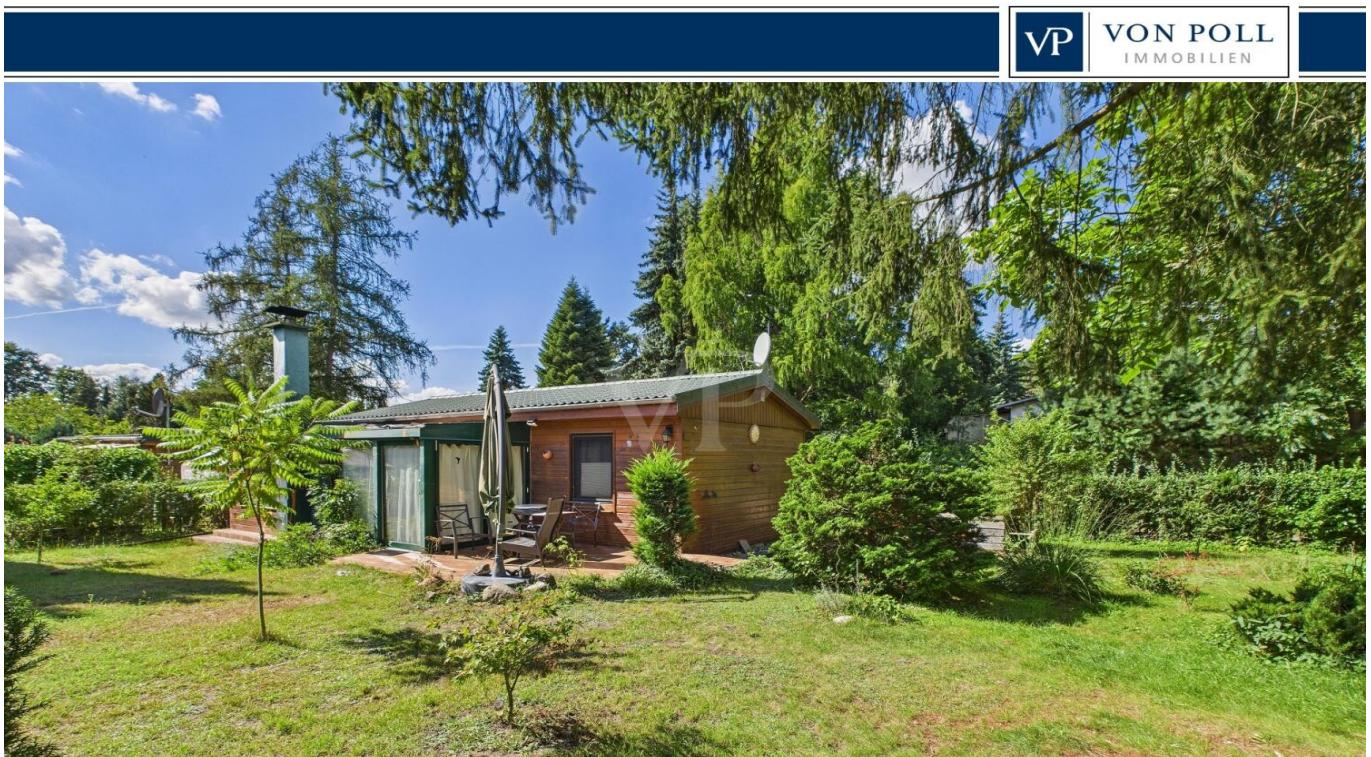


Oranienburg

Sunny recreational plot near forest and water

Property ID: 25476002



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 115.000 EUR • LAND AREA: 692 m²

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

-  At a glance
-  The property
-  Floor plans
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

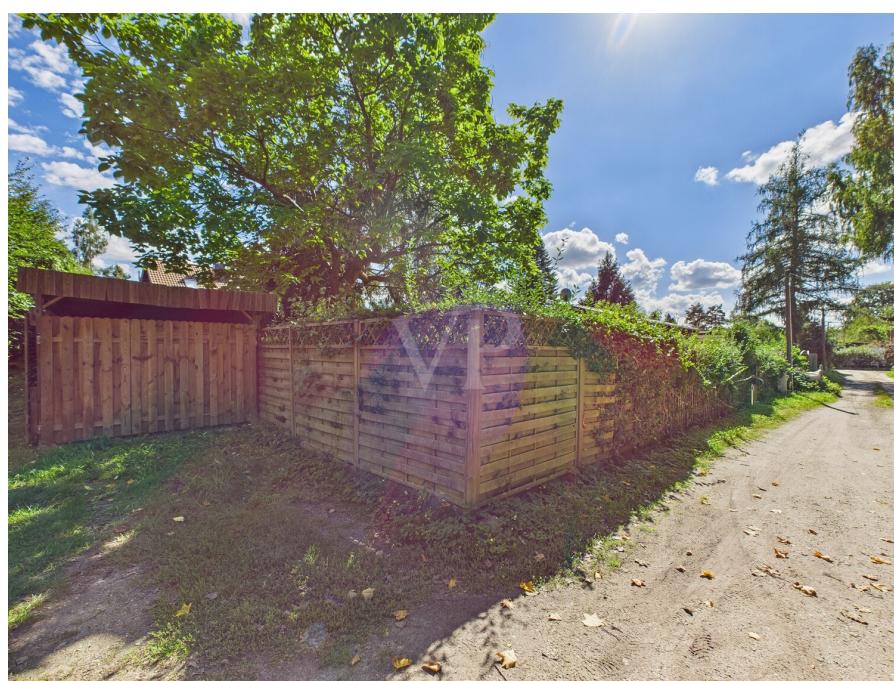
Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

At a glance

Property ID	25476002	Purchase Price	115.000 EUR
Type of parking	1 x Car port	Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Equipment	Garden / shared use

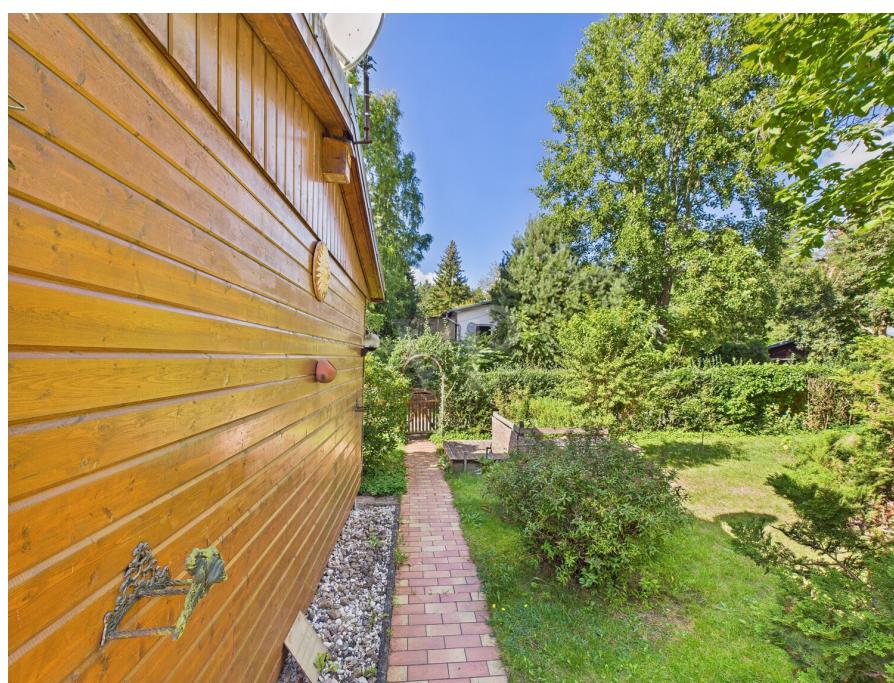
Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



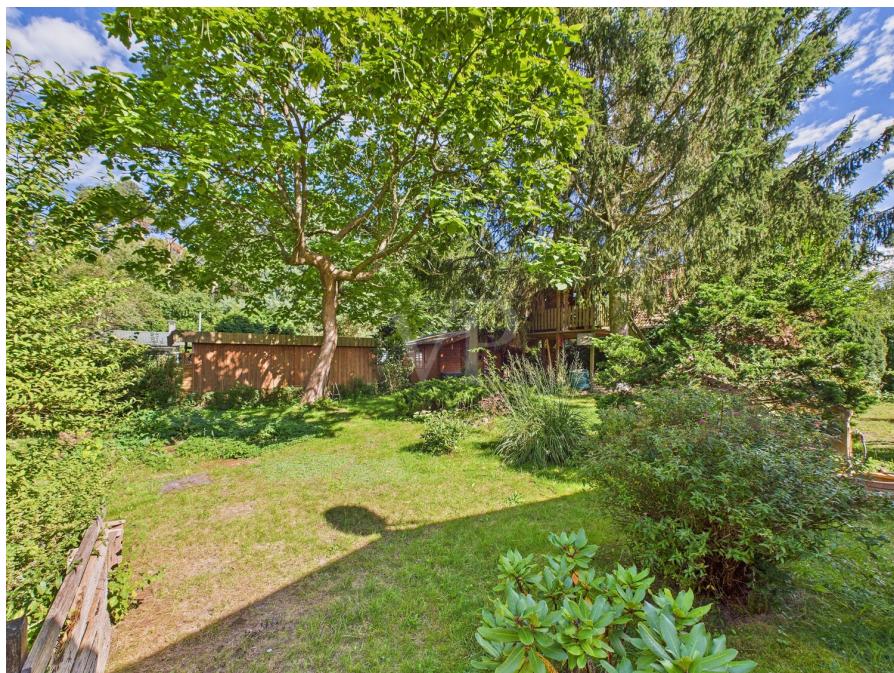
Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



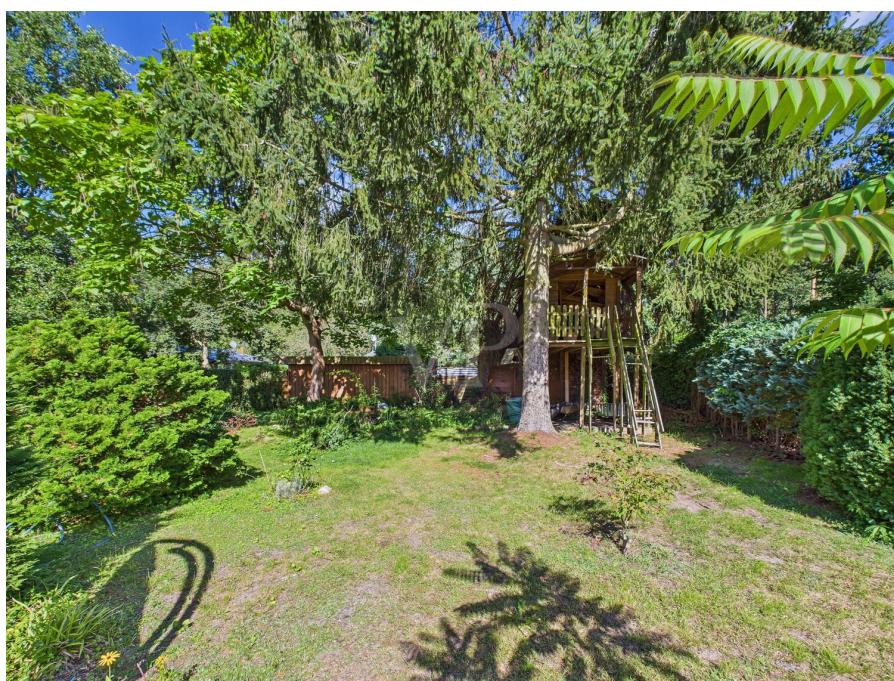
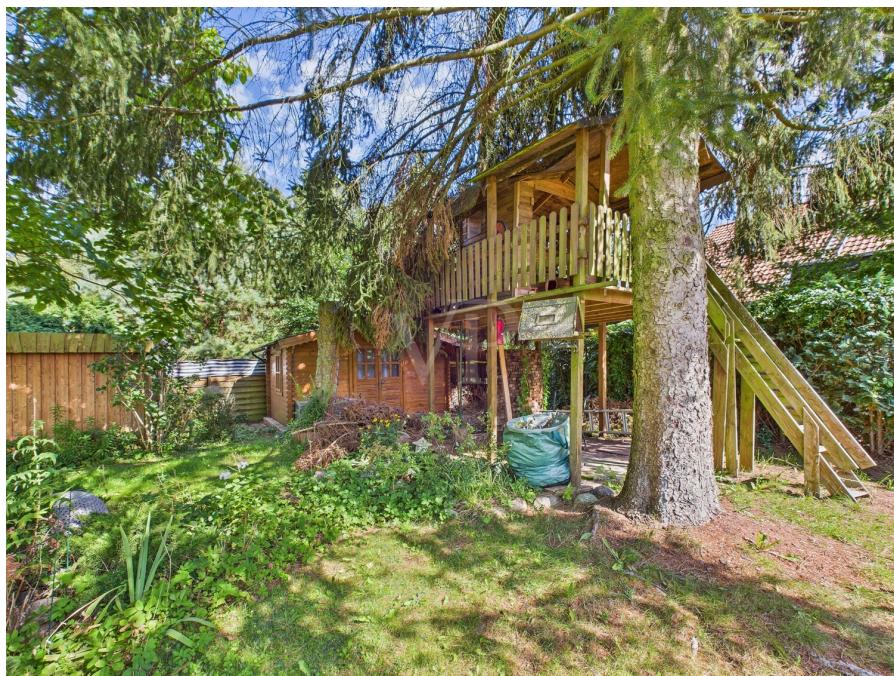
Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



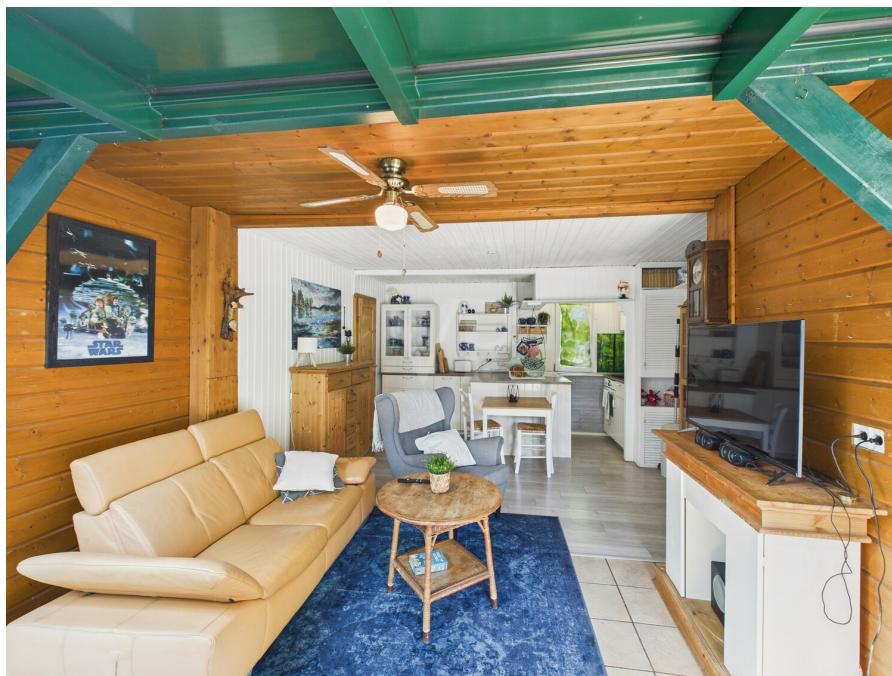
Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



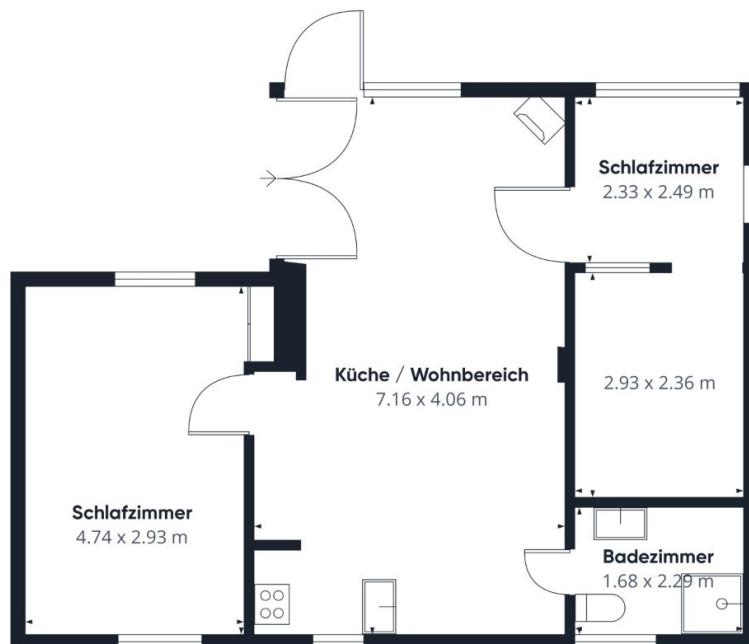
Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

The property



Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

A first impression

Welcome to your new recreational property in a charming location: Discover this sunny plot of land, approximately 692 m², offering numerous opportunities for relaxation and leisure activities. The location boasts a quiet neighborhood and is ideally situated close to both forest and water – perfect for nature lovers and anyone seeking tranquility amidst nature. The property offers over 50 m² of usable space, which can be used in a variety of ways. A spacious conservatory adjoining the living area invites you to spend relaxing hours and cleverly connects the indoor and outdoor spaces. The centerpiece of the property is the wood-burning stove, which provides pleasant warmth, especially on cooler days, and creates a cozy atmosphere. The layout is functional and well-designed: Two separate bedrooms offer ample space to accommodate family and friends. A practical shower room completes the offering, promising modern comfort. The interiors are well-maintained and can be customized to your individual preferences. The garden area is exceptionally spacious. Here you'll find not only numerous spots for relaxation and socializing – for example, for barbecues or breakfast al fresco – but also plenty of space for children to enjoy the lovingly designed treehouse, inviting them to play and explore. Adults will also find ample room in the garden to relax with friends and family, whether sunbathing or enjoying a leisurely afternoon picnic. A private garden well provides water for the plants, shrubs, and trees. A practical carport ensures your vehicle is protected from the elements. Additionally, there's a spacious wooden shed offering storage for garden tools, bicycles, or other hobby equipment, keeping the property tidy and organized. This recreational property is an excellent choice for those seeking a retreat with versatile possibilities. Its natural setting allows you to start walks and sporting activities right from your doorstep. Water sports enthusiasts and hikers will particularly appreciate the proximity to the forest and water. Come and see for yourself the diverse opportunities and unique charm of this property. Arrange a viewing appointment today – this recreational property holds many unforgettable moments in store for you and your loved ones.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

All about the location

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert: weitläufige Wälder, idyllische Seen und gepflegte Grünanlagen laden zum Entspannen, Radfahren oder Wassersport ein. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Sport- und Kulturmöglichkeiten sowie gemütliche Restaurants und Cafés.

Geografie & Umgebung:

Eingebettet in die malerische Landschaft Brandenburgs vereint die Region naturnahes Wohnen mit der Vorzüglichkeit einer guten Anbindung. Wasserläufe, Wälder und weite Felder schaffen ein harmonisches Umfeld, das Erholung und Lebensqualität garantiert.

Verkehrsanbindung:

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an das überregionale Straßennetz. Dank gut ausgebauter Bus- und Bahnverbindungen ist die Hauptstadt auch ohne Auto bequem erreichbar.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25476002 - 16515 Oranienburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Fräder

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 3301 - 705 99 33

E-Mail: oranienburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com