Grüneberg

Interessante Immobilie im Zentrum von Grüneberg

Property ID: 24116024

PURCHASE PRICE: 260.000 EUR • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 1.174 m²

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

At a glance

Property ID	24116024
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1934

Purchase Price	260.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2004
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

Energy Data

Energy Source	ELECTRICITY
Energy certificate valid until	05.02.2035

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	187.51 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1934

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

The property

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

A first impression

Zum Verkauf steht ein bebautes Grundstück mit einem darauf befindlichen Wohnhaus und diversen Nebengelassen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 1.174 Quadratmeter.
An der nordwestlichen Grundstücksgrenze befindet sich das ca. 1934 erbaute und 2004 umfassend sanierte Wohnhaus, mit zwei separaten Wohneinheiten.
Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten bestehen zudem weitere Bebauungsmöglichkeiten.

Die gesamte Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Nachbarschaft und eine ruhige Atmosphäre aus. Hier können Sie Ihren Feierabend in aller Ruhe genießen und sich vom Stress des Alltags erholen. Die direkte Nähe zur Natur bietet Ihnen die Möglichkeit zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten im Freien.

Alle Medien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation) liegen an dem Grundstück an, bzw. befinden sich bereits auf dem Grundstück.

Überzeugen Sie sich von diesem attraktiven Kaufobjekt und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

All about the location

Das Kaufobjekt befindet sich direkt im Dorfkern von Grüneberg und ist damit als sehr zentral und attraktiv zu bezeichnen.

Sämtliche im Ort befindlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, ein Restaurant, sowie die öffentliche Verkehrsanbindung, sind in der Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Bahnanbindung nach Berlin und in Richtung Norden zu den Städten Zehdenick und Templin.

So erreicht man mit diversen Regionalzügen, über die Kreisstadt Oranienburg, in weniger als einer Stunde Fahrzeit, die Berliner Stadtzentren, mit den Bahnhöfen Hauptbahnhof, Südkreuz oder Ostkreuz.

Die Bundestraße 96 erreicht man mit dem PKW innerhalb weniger Fahrminuten.

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 187.51 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1934.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24116024 - 16775 Grüneberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com