

Celle – Stadtgebiet

****Dream apartment with high-quality furnishings, in
a prime location**!**

Property ID: 25217063



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

At a glance

Property ID	25217063
Living Space	ca. 106 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.01.2026
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1910

Rent price	1.500 EUR
Additional costs	270 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	158.20 kWh/m²a
Energy certificate valid until	09.07.2028	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1910

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



www.von-poll.com



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



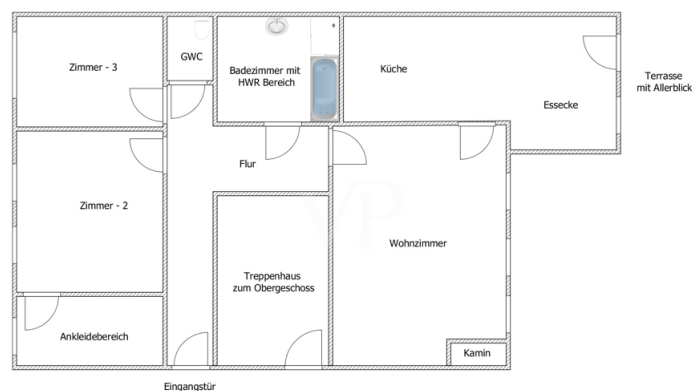
Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

The property



Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Floor plans



Achtung unmaßstäbliche Angaben!

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

A first impression

This premium apartment is located in a prime location in Celle, directly on the Aller River! Close to the city center and with direct access to the river, this approximately 106 m² apartment offers three rooms, a kitchen, a guest WC, a bathroom with shower and bathtub, and a hallway. Completely renovated, this raised ground-floor apartment features a grand entrance area, a bedroom with a dressing room, a children's room/office, a spacious living room with a fireplace and views of the Aller, a kitchen with a dining area and access to the terrace, a bathroom with a shower and bathtub, and a separate WC with a utility room. A high-quality, fully equipped kitchen with a coffee machine, refrigerator, and oven is available for your use free of charge. The generous 18 m² terrace is equipped with an electric awning with a wind sensor and LED lighting, as well as gabions and a small herb garden. From here, you have an unobstructed view of the Aller. You also have access to a shared garden, which includes a barbecue area. Bicycle parking is also available. You can conveniently park your vehicle directly at the house with a resident parking permit from the city of Celle. Additionally, there is a gated parking lot directly opposite the house where further parking spaces can be rented. Special features: High-quality bathroom fixtures and fittings; Brunner fireplace; locking system; terrace with gabions and herb garden; electric awning with wind sensor and LED lighting; Renz entrance door/video system; high-quality fitted kitchen with fully automatic coffee machine; 1 additional cellar room. Type of energy certificate: Consumption certificate. Final energy value: 158.2 kWh/(m²*a). Energy efficiency class: E. Main energy source: Gas. Year of construction according to the certificate: 2000.

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Details of amenities

- Hochwertige Badkeramik und Armaturen
- Kamin von Brunner
- Schließsystem
- Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet
- Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung
- Eingangstür / Videoanlage von Renz
- Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat
- 1 zusätzlicher Kellerraum

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

All about the location

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com