

Bergen

****Arcade with expansion option to include a sports bar in Bergen town center****

Property ID: 24217012-2



RENT PRICE: 2.000 EUR

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

At a glance

Property ID	24217012-2
Available from	29.09.2025
Type of parking	16 x Outdoor parking space

Rent price	2.000 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 307 m ²
Usable Space	ca. 100 m ²
Commercial space	ca. 307.6 m ²
Rentable space	ca. 307 m ²

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

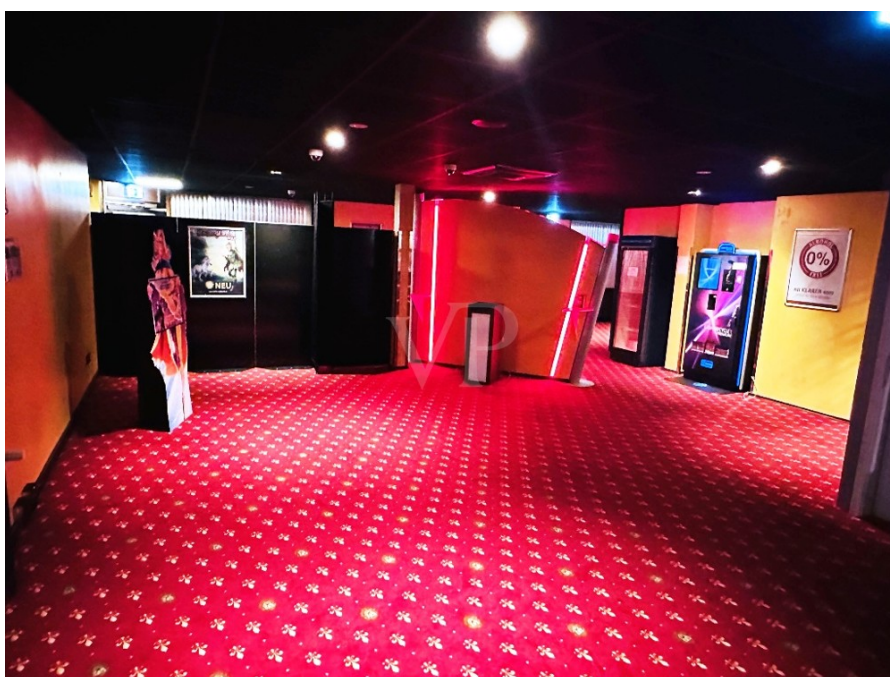
Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



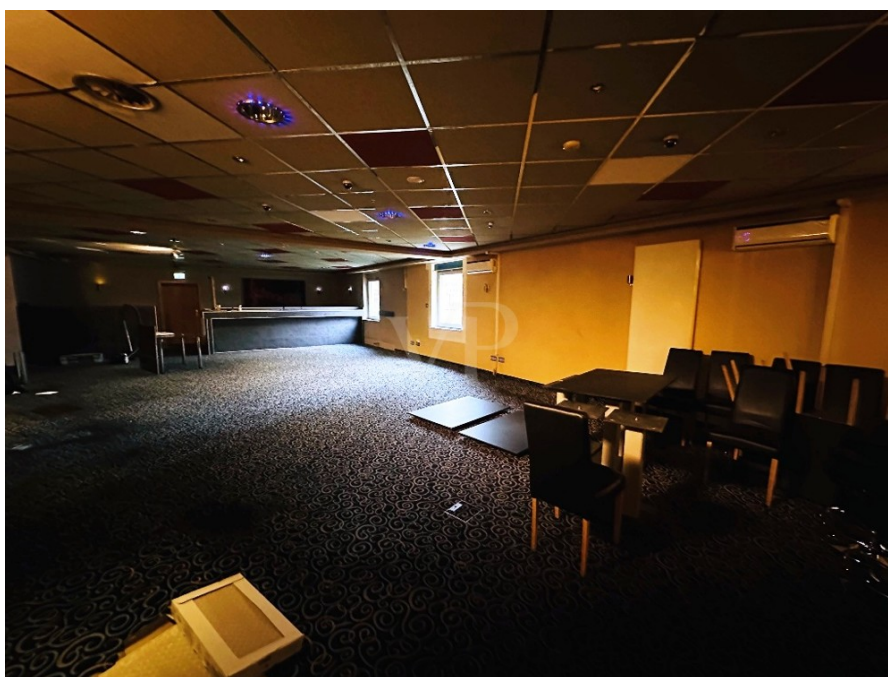
Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

The property



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL IMMOBILIEN

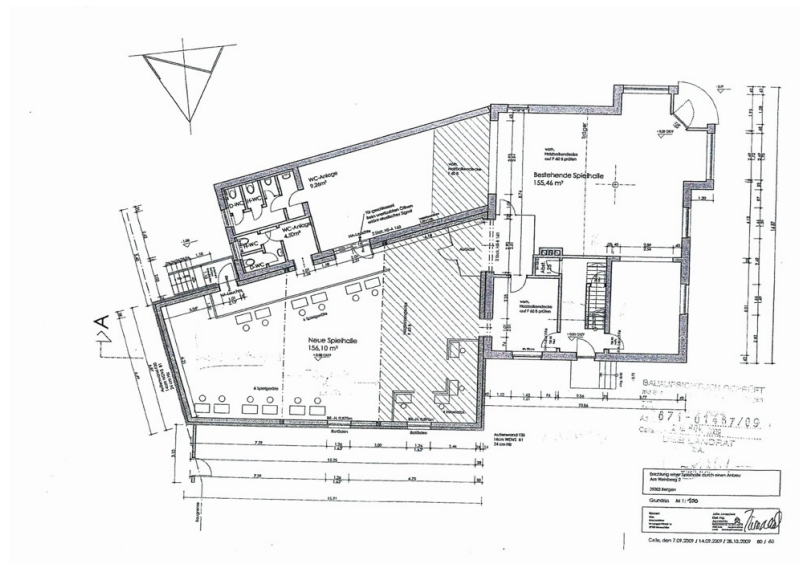
Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

A first impression

This rental offer comprises a commercial unit with an existing license for an amusement arcade and a prepared area for a sports bar. Both areas feature well-maintained men's and women's restrooms, fully functional IT and electrical cabling, and the option to take over the existing alarm system. The amusement arcade offers a generous 155 m² of space, while the sports bar area measures 152 m². Both areas are equipped with windows featuring electric roller shutters, allowing for flexible use. A total of 16 parking spaces are available directly at the property, ensuring convenient access for both customers and employees. The property is situated in a convenient location, guaranteeing easy access for both customers and staff. The combination of an amusement arcade and a sports bar offers numerous opportunities to fully exploit the property's potential and maximize profits. Monthly operating costs, including heating, amount to €500.00. Overall, this property presents a sound investment opportunity in a profitable business concept. The existing amenities and convenient location make this property an attractive option for investors seeking profitable commercial space. Arrange a viewing appointment today to see the advantages of this property for yourself.

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

Details of amenities

- + Gewerbefläche mit Konzession für Spielhalle
- + vorbereitete Fläche für Sportsbar
- + gepflegtes Damen & Herren WC in beiden Flächen
- + EDV / Stromverkabelung voll intakt
- + Übernahme der vorhandenen Alarmanlage möglich
- + Fenster mit elektrischen Rollläden in beiden Flächen
- + 16 Pkw-Stellplätze am Objekt
- + 155m² Gewerbefläche Spielhalle
- + 152m² Gewerbefläche Sportsbar

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

All about the location

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24217012-2 - 29303 Bergen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com