

Darmstadt - Bessungen

Freundliche City-Wohnung!

Property ID: 26005056



www.von-poll.com

RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 57 m² • ROOMS: 1.5

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

At a glance

Property ID	26005056
Living Space	ca. 57 m ²
Rooms	1.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1983
Type of parking	1 x Underground car park, 50 EUR (Rent)

Rent price	800 EUR
Additional costs	250 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 6 m ²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	12.12.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	173.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1984

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

The property



Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

The property



Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

The property



Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

The property



Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

The property



Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

The property



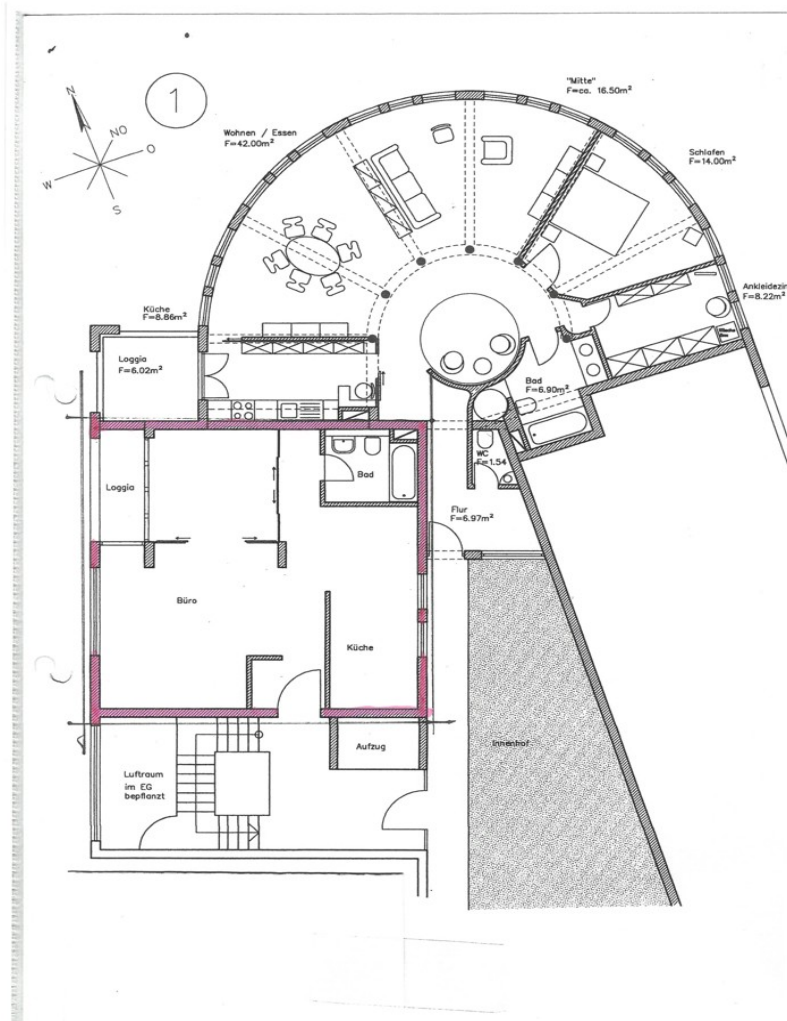
Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

The property



Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

A first impression

Dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in Bessungen und wurde 1984 errichtet.

Zu der gemütlichen 1,5 bis 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss gelangen Sie über einen Aufzug oder das freundlich bepflanzte Treppenhaus. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet.

Es erwartet Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit angrenzender, offener Küche. Weiße satinierte Schiebeelemente trennen das Wohnzimmer vom Schlafzimmer ab.

Über die bodentiefe Fensterfront erreichen Sie vom Wohnzimmer aus den gemütlichen, überdachten Balkon. Dieser ist ebenfalls vom Schlafzimmer aus begehbar.

Das weiß geflieste Marmorbade mit Wanne ist zeitlos und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine.

Das gesamte Apartment ist wunderbar hell, lichtdurchflutet und durch die Fußbodenheizung entsteht ein behagliches Raumfeeling.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex), ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein geräumiger Kellerraum runden das attraktive Angebot ab.

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Details of amenities

- * Fensterfront mit viel Lichteinfall
- * Marmorfliesen mit Fußbodenheizung
- * überdachter Balkon in westlicher Richtung
- * Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- * zentrale Lage
- * abschließbarer Kellerraum
- * Personenaufzug
- * Fahrradkeller

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

All about the location

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bessungen, ein sehr beliebtes, und bevorzugtes Wohngebiet. In das Stadtzentrum sind es ca. 10 Minuten zu Fuß. Der Wolfskehl'sche Park liegt direkt gegenüber. Das Staatstheater und die Kuppelkirche sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Pauluskirche und Alt-Bessungen sind fußläufig erreichbar.

Auch gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäcker, Apotheken, Restaurants und Kneipen etc, die zu Fuß erreichbar sind. Ebenso befinden sich Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien in unmittelbarer Nähe. Die Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Für eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gesorgt. Eine Straßenbahnhaltestelle ist direkt vor dem Haus. Auch gibt es eine gute Anbindung an die Autobahnen. Darmstadt mit seinem umfassenden, anspruchsvollen Kulturprogramm mit Oper, Theater, Konzerte, Vorträgen und vielen weiteren Angeboten.

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com