

Darmstadt

# Neuwertige und moderne Stadtwohnung!

Property ID: 26005041



RENT PRICE: 1.170 EUR • LIVING SPACE: ca. 57 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

**Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

**Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## At a glance

Property ID	26005041	Rent price	1.170 EUR
Living Space	ca. 57 m <sup>2</sup>	Additional costs	220 EUR
Available from	01.07.2026	Condition of property	Like new
Floor	2	Construction method	Solid
Rooms	2	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2020		
Type of parking	1 x Underground car park, 105 EUR (Rent)		

Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	wood	Final Energy Demand	66.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	27.05.2030	Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt

## The property



Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt

## The property



Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt

## The property



Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt

## The property



Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt

## The property



**Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **A first impression**

**Dieses top moderne 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einer 2020 erbauten Wohnanlage in bester Citylage.**

**Das Apartment im 2. Obergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Hier verteilen sich auf ca. 57 qm Wohnfläche der Wohn-/Essbereich, die offene Küche, das separate Schlafzimmer, das Duschbad und der Balkon.**

**Die moderne Einbauküche ist in weiß gehalten und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Neben dem Cerankochfeld, einem Backofen ist auch eine Spülmaschine vorhanden. Die bodentiefen Fenster verleihen der gesamten Wohnung ein freundliches Ambiente.**

**Auf dem Balkon in Südausrichtung lassen sich die sommerlichen Stunden genießen.**

**Der Tiefgaragenstellplatz ist mit einem Stromanschluss versehen, hier lässt sich über Nacht ein E-Auto problemlos aufladen.**

**Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **Details of amenities**

- \* **Neuwertiges Apartment**
- \* **Toplage**
- \* **Sehr gute Wohnraumaufteilung**
- \* **Lichtdurchflutete Zimmer**
- \* **Bodentiefe Fenster**
- \* **Moderne Einbauküche**
- \* **Hochwertige Badezimmersausstattung**
- \* **Duschbad mit Waschmaschinenanschluss**
- \* **Fliesenboden in hellgrau**
- \* **Fußbodenheizung**
- \* **Freisprechanlage mit Videoüberwachung**
- \* **Personenaufzug**

**Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **All about the location**

**Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 10 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt.**

**Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.**

**Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 15 Gehminuten.**

**Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 20 Gehminuten.**

**Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.**

**Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **Other information**

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Torsten Böttcher**

---

**Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt**

**Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0**

**E-Mail: darmstadt@von-poll.com**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**