

Wesel

Ladenlokal mit Stellplätzen und guter Verkehrsanbindung!

Property ID: 22174004



• RENT PRICE 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 0 m² • ROOMS: 4

Property ID: - 22174004 - 46483 Wesel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 22174004 - 46483 Wesel

At a glance

Property ID	22174004
Roof Type	Half-hipped roof
Occupancy as of	01.07.2022
Rooms	4
Year of construction	1968
Type of parking	6 x Outdoor parking space

Commission	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Total Space	ca. 188 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

Energy Data

Energy Source	OEL	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	31.03.2032	Final energy consumption	79.30 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	C

Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



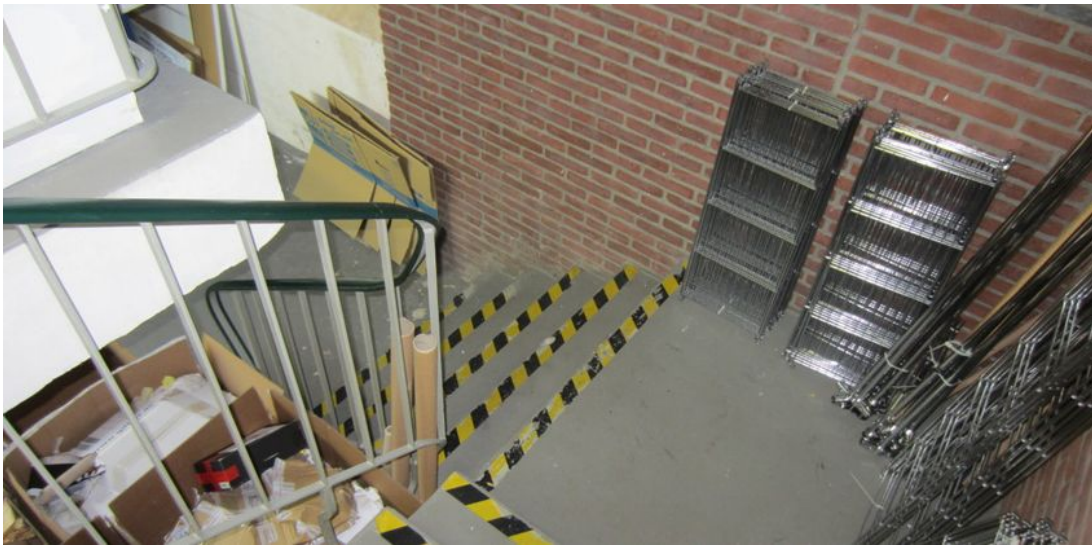
Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

The property



Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

A first impression

Das Ladenlokal mit Bürofläche, einem Ausstellungsraum, zwei Toiletten und kleiner Küche bietet viele Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Auch eine Büro-/Praxisnutzung wäre denkbar. Eine geräumige Lagerfläche im Keller und bis zu 6 Außenstellplätze auf dem eingefriedeten Hof hinter dem Gebäude komplettieren das Angebot. Es gibt zwei Eingänge zur Hofseite (Kundeneingang und Mitarbeitereingang). Falls gewünscht, könnte auch eine Garage angemietet werden.

Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

Details of amenities

Die Gewerbefläche ist in einem gepflegten Zustand. Die Oberböden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt.

Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

All about the location

Die Gewerbeimmobilie liegt am Rande der Innenstadt in sehr verkehrsgünstiger Lage. Hier werden Sie gesehen und profitieren von den guten Anfahrtsmöglichkeiten und den vorhandenen Stellplätzen für Ihre Kunden.

Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.3.2032. Endenergieverbrauch beträgt 79.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die Energieeffizienzklasse ist C. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22174004 - 46483 Wesel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anja Pötters

Augustastraße 2 Wesel
E-Mail: wesel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com