

Winterberg

Stilvolle EG-Wohnung mit eigenem Wellnessbereich & Sauna

Property ID: 26126018



RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

At a glance

Property ID	26126018
Living Space	ca. 120 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1970

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	300 EUR
Type	Ground floor
Modernisation / Refurbishment	2017
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Sauna, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Geothermal energy	Final Energy Demand	15.40 kWh/m²a
Power Source	Geo Thermal	Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	1970

Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

The property



Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

The property



Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

The property



Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

The property



Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

The property



Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

The property



Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

A first impression

Suchen Sie das Besondere? Diese im Jahr 2017 komplett sanierte Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem privaten Spa-Erlebnis. In bester Lage der Winterberger Kernstadt gelegen, bietet dieses voll möblierte Schmuckstück alles, was das Herz begehrt – ob als exklusiver Rückzugsort, fester Wohnsitz oder stilvolles Feriendomizil.

Schon beim Betreten über den eigenen, separaten Eingang wird klar: Hier erwartet Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre gepaart mit modernem Design. Das gesamte Haus sowie die Wohnung wurden im Jahr 2017 aufwendig kernsaniert und präsentieren sich in absolut gutem Zustand. Für ein behagliches Wohngefühl sorgt die in allen Räumen installierte Fußbodenheizung, die in Kombination mit den edlen Fliesen in Parkettoptik ein warmes Ambiente mit maximaler Pflegeleichtigkeit verbindet. Da die Wohnung voll möbliert übergeben wird, müssen Sie eigentlich nur noch Ihre Koffer packen und einziehen.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Ostbalkon – der perfekte Ort für den ersten Kaffee in der Morgensonne. Wer die Abendsonne genießen möchte, findet auf der großzügigen Terrasse mit West-Ausrichtung den idealen Platz für entspannte Stunden im Freien.

Die angrenzende, voll ausgestattete Küche ist bereits mit einem Esstisch ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden mit Familie und Freunden ein.

Die Wohnung verfügt über zwei voll ausgestattete Schlafzimmer, die für den maximalen Komfort jeweils einen eigenen Fernseher bieten.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Badausstattung: Ihnen stehen insgesamt zwei stilvolle Badezimmer zur Verfügung, die beide mit modernen, begehbaren Duschen überzeugen. Eines dieser Bäder befindet sich direkt im Keller und ist als privates Wellnessbad konzipiert. Hier erwartet Sie eine große Sauna mit Platz für bis zu vier Personen sowie zwei integrierte Tauchbecken für die Füße – die perfekte Erholung nach einem aktiven Tag auf der Skipiste oder den Wanderwegen Winterbergs.

Ein eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus rundet dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants,

Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Diese Erdgeschosswohnung ist ein seltenes Fundstück auf dem Winterberger Mietmarkt.

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Property ID: 26126018 - 59955 Winterberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Schobbostraße 10, 59755 Arnsberg

Tel.: +49 2932 - 51 03 86 0

E-Mail: arnsberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com