

Wilhelmshaven

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG – ab sofort verfügbar

Property ID: 26203012



RENT PRICE: 470 EUR • LIVING SPACE: ca. 69,5 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

At a glance

Property ID	26203012	Rent price	470 EUR
Living Space	ca. 69,5 m ²	Additional costs	180 EUR
Floor	4	Condition of property	Modernised
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1960		

Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	04.02.2033	Final energy consumption	110.80 kWh/m ² a
Power Source	Oil	Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	2003

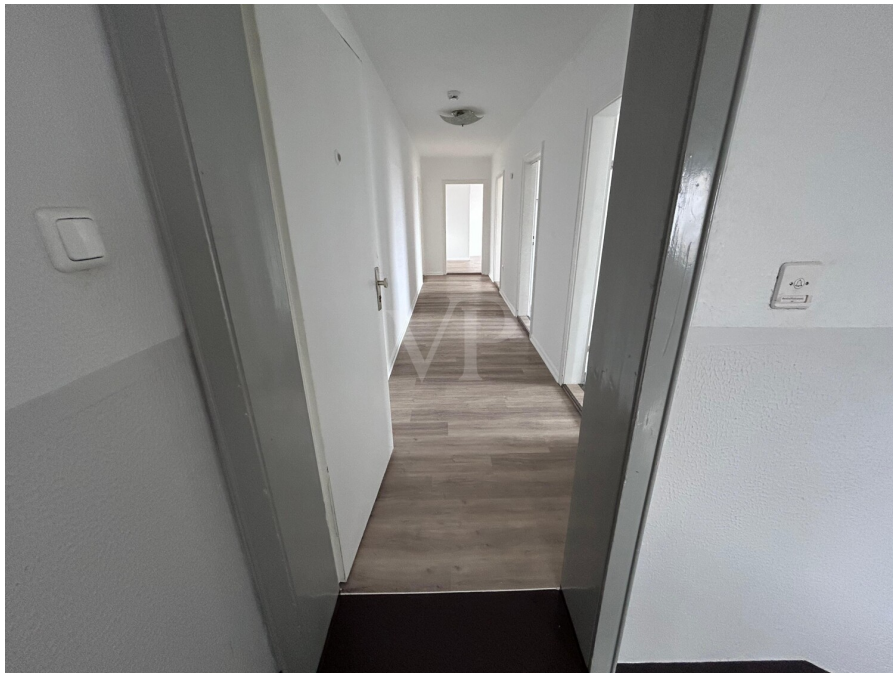
Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

A first impression

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,50 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und eignet sich ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf.

Vom langen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Zunächst gelangen Sie in das moderne Badezimmer, anschließend in die hochwertig ausgestattete Küche, die durch ihre Funktionalität und Qualität überzeugt. Am Ende des Flurs befinden sich drei Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die moderne Einbauküche bietet alles, was man braucht: Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank sowie praktische Ablagen und Schränke.

Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung der einzelnen Bereiche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine zuverlässige Zentralheizung sorgt zudem für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung ist ab Sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Details of amenities

- Wohnfläche: ca. 69,50 m²
- 3 flexibel nutzbare Zimmer
- 4. Obergeschoss
- gepflegtes Mehrparteienhaus
- hochwertige Einbauküche mit Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Ablagen und Schränken
- modern ausgestattetes Badezimmer
- Grundriss: langer Flur mit Zugang zu allen Räumen

Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

All about the location

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

Property ID: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com