

Wilhelmshaven

Schöne 4-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit Balkon – großzügig & vielseitig nutzbar - ab dem 01.07.

Property ID: 26203010



RENT PRICE: 655 EUR • LIVING SPACE: ca. 97,1 m² • ROOMS: 4

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

At a glance

Property ID	26203010	Rent price	655 EUR
Living Space	ca. 97,1 m ²	Additional costs	255 EUR
Floor	3	Type	Apartment
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2008
Bedrooms	3	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1960	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	110.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	04.02.2033	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	2003

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

The property



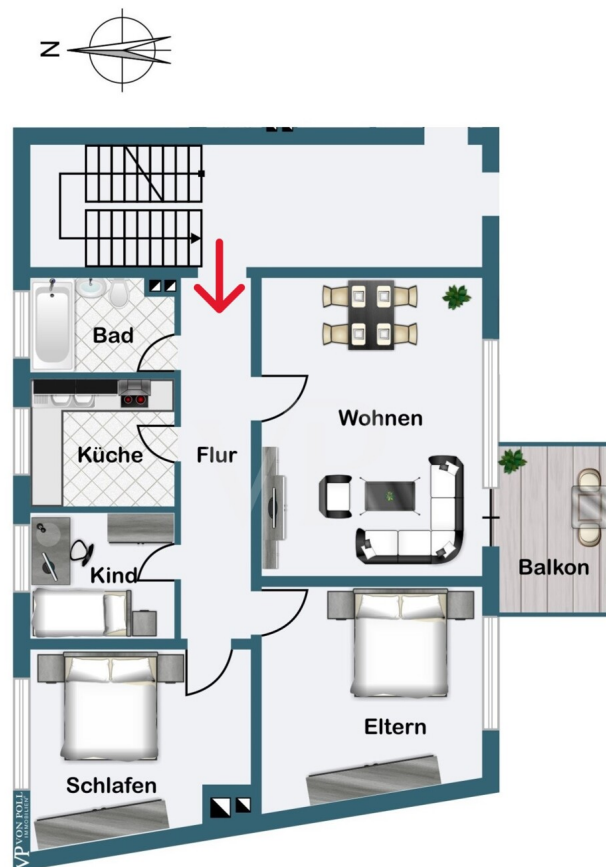
Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

The property



Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

A first impression

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet ein komfortables Zuhause für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Der freundliche Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Eine durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnqualität und eine optimale Nutzung der Fläche. Das modern ausgestattete Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Details of amenities

- **ca. 97m² Wohnfläche**
- **4 Zimmer insgesamt**
- **3 separate Schlafzimmer (flexibel nutzbar als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer)**
- **1 heller Wohnbereich**
- **Balkon vorhanden**
- **3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus**
- **modernes Bad**
- **hochwertige Einbauküche**
- **zentrale Lage, in der Nähe des Busbahnhofs Bismarckplatz - alle wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar**

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

All about the location

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com