

**Bamberg - Bamberg - Gaustadt**

# Erba Insel, zu Vermieten ist eine gepflegte moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Küche und eigenem Parkplatz

**Property ID: 26161009**



**RENT PRICE: 1.050 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

**Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## At a glance

Property ID	26161009	Rent price	1.050 EUR
Living Space	ca. 60 m <sup>2</sup>	Additional costs	170 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	2025
Rooms	2	Condition of property	Like new
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 10 m <sup>2</sup>
Year of construction	2010	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 55 EUR (Rent)		

Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

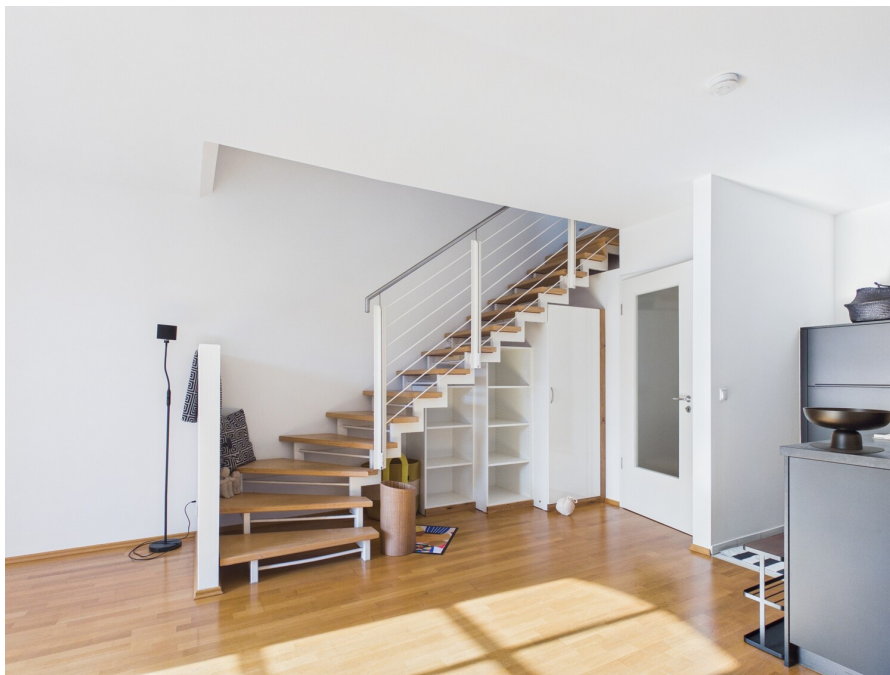
Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## The property



Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## The property



Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## The property



Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## The property



Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## The property



Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

## The property



**Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt**

## A first impression

Erba Insel

Zu vermieten ist eine helle, schön gelegene und ruhige Maisonette Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon, Stellplatz und Kellerabteil.

Vom Balkon mit Blick ins Grüne sind die Regnitz und der Rhein-Main-Donau Kanal zu sehen. Der Stellplatz ist direkt neben dem Hauseingang gelegen für kurze Wege. Die Wohnung ist mit einer design Küche und diversen Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnung ist funktional und in bestechendem Zustand mit frisch gestrichen Wänden, wunderschönen Parkett und funktionaler Technik.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, gut geschnitten und hat viele funktionale Details, ideal geeignet als Single-Wohnung oder für Mieter die Design, die Ruhe der Erba Insel und die Nähe zur Innenstadt schätzen.

**Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt**

## All about the location

das ERBA-Geländes ist ein Immobilienprojekt, das es in Bamberg kein zweites Mal geben wird.

Wohnen auf der Halbinsel zwischen Main-Donau-Kanal und Regnitz direkt am Wasser gelegen.

Die Bamberger Altstadt, Innenstadt (ca. 1 km), Fußgängerzone und das Sandgebiet sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der angrenzende Stadtteil Gaustadt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für die täglichen Besorgungen, wie Supermärkte, Bäckereien, Metzger, Eisdiele, Restaurants u.v.m.

In Kürze erreichen Sie mit dem Auto das Gewerbegebiet Bamberg Hafen und die Autobahnen A73 und A70. Die Haltestelle des Bamberger Stadtbusses (Linie 906) befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Grünanlage der Landesgartenschau ist mittlerweile öffentlich und für jedermann zugänglich. Somit steht dem Laufen im Grünen und den gemütlichen Sommerabenden im Park nichts mehr im Wege. Die ERBA ist mit ihrer Infrastruktur zum Inbegriff des angenehmen Wohnens geworden und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen Bambergs.

**Property ID: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sophie Grohganx & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)