

Kemmern

Office unit with flexible room layout for rent

Property ID: 25161053



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.084 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

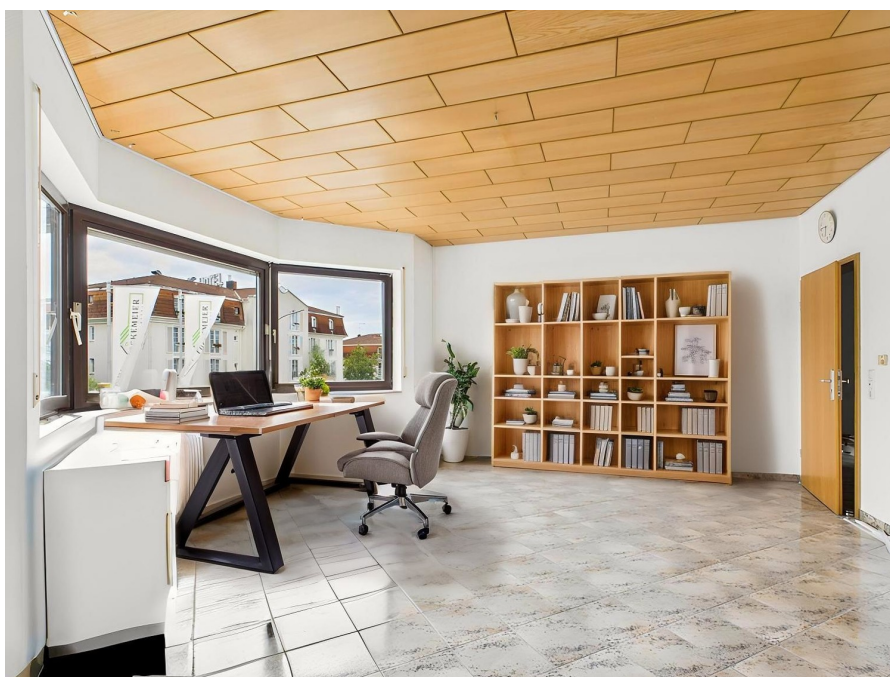
Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

At a glance

Property ID	25161053	Rent price	1.084 EUR
Rooms	5	Additional costs	225 EUR
		Total Space	ca. 166 m ²
		Commercial space	ca. 166.63 m ²
		Rentable space	ca. 166 m ²

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



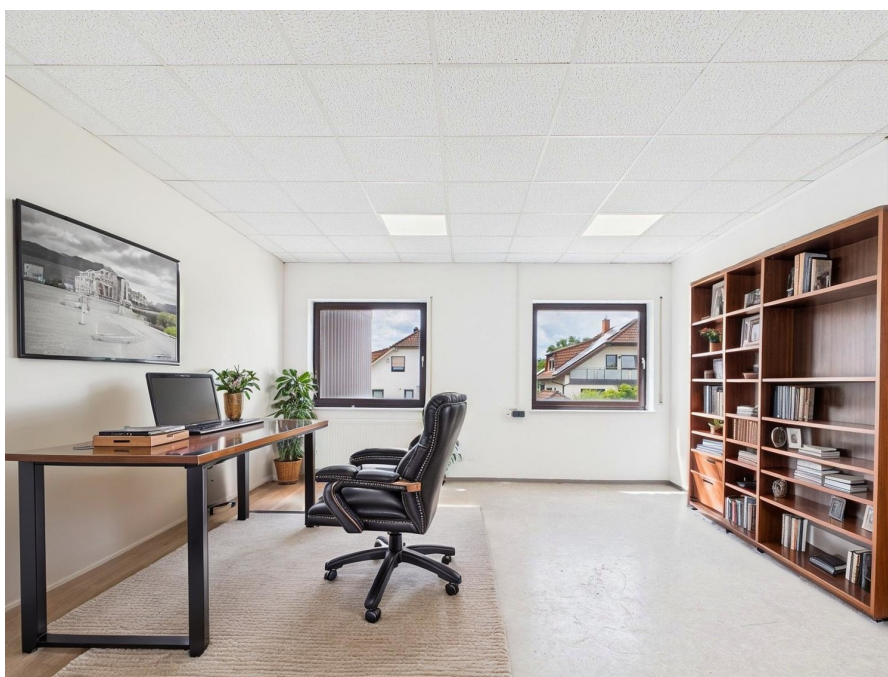
Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

A first impression

Modern office unit with flexible layout in a convenient location for rent. This spacious office unit, approximately 166 m², offers ideal conditions for companies that value a functional yet pleasant working environment. The five bright rooms can be flexibly used as individual offices, open-plan workspaces, meeting rooms, or a reception area. The office space is complemented by an adjoining balcony, providing additional comfort and a relaxing retreat. The property is located on the first floor in a location with excellent transport links – just minutes from the A73 motorway and within easy reach of Bamberg and the wider Upper Franconian economic region. Employees, clients, and business partners benefit from easy accessibility and ample parking in the vicinity. Whether for service companies, agencies, or administrative units – this office space offers versatile use and impresses with its well-designed layout and quiet yet central location. The rental terms are attractive and offer an excellent opportunity to create a flexible and future-proof business location. We are happy to answer any questions you may have or to arrange a viewing appointment.

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

Details of amenities

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

All about the location

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com