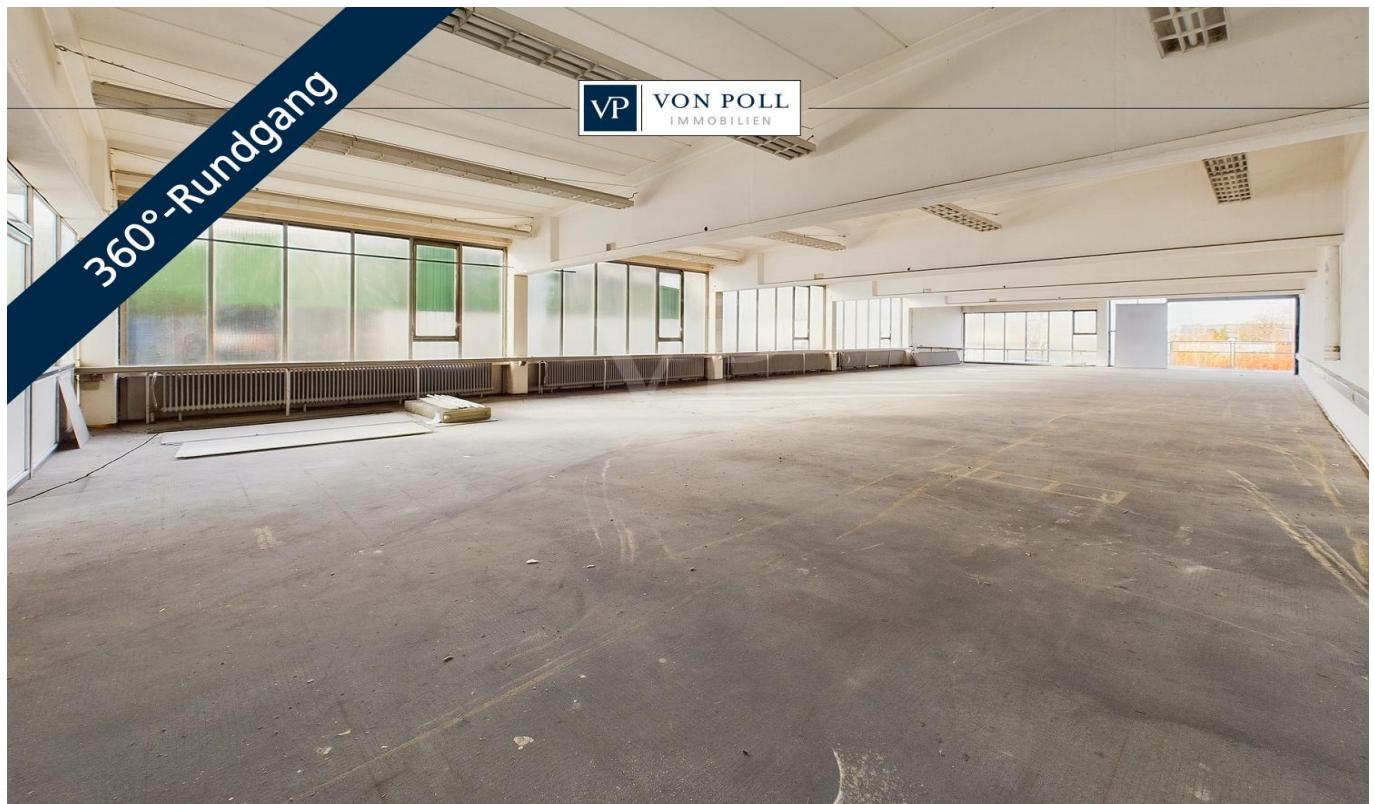


Fürth – Burgfarrnbach

Large commercial space for diverse uses with good infrastructure

Property ID: 25021009



RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

At a glance

| | | | |
|----------------------|----------|--------------------------|--|
| Property ID | 25021009 | Rent price | On request |
| Year of construction | 1971 | Commission | Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| | | Total Space | ca. 539 m ² |
| | | Condition of property | Gutted |
| | | Construction method | Solid |
| | | Commercial space | ca. 219 m ² |
| | | Rentable space | ca. 539 m ² |

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

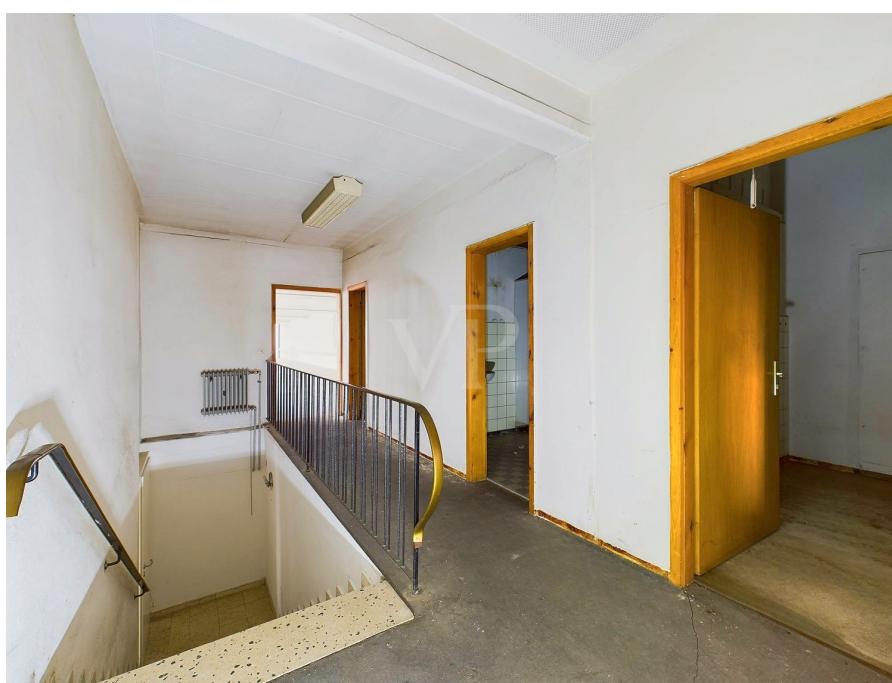
Energy Data

[Energy Certificate](#)

[Legally not required](#)

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



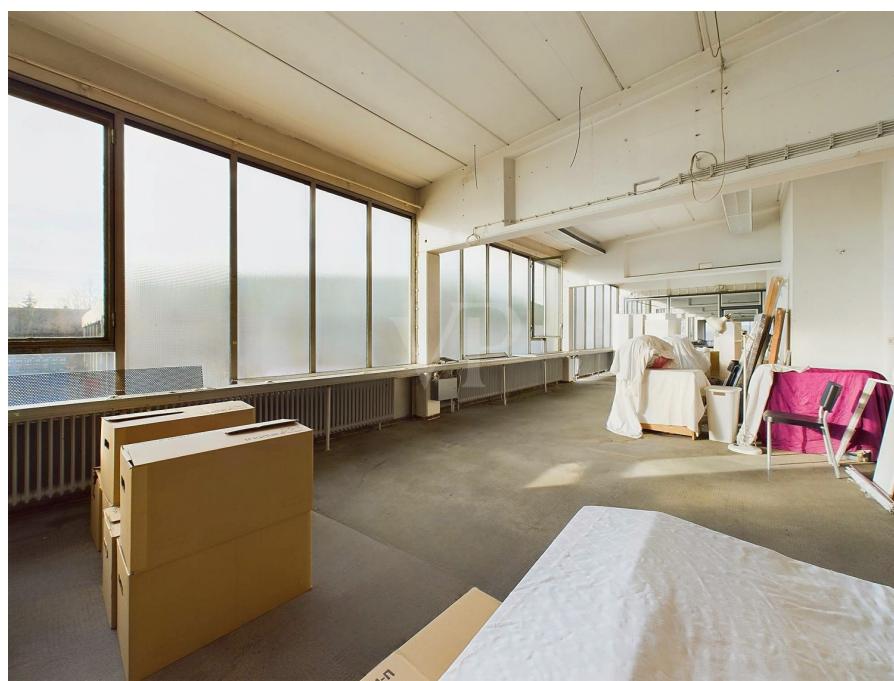
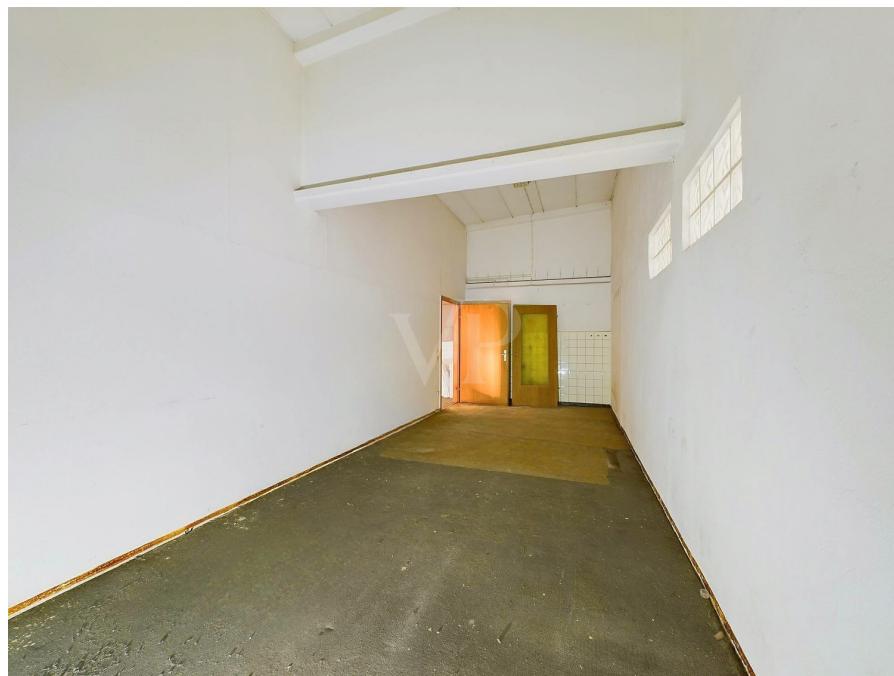
Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



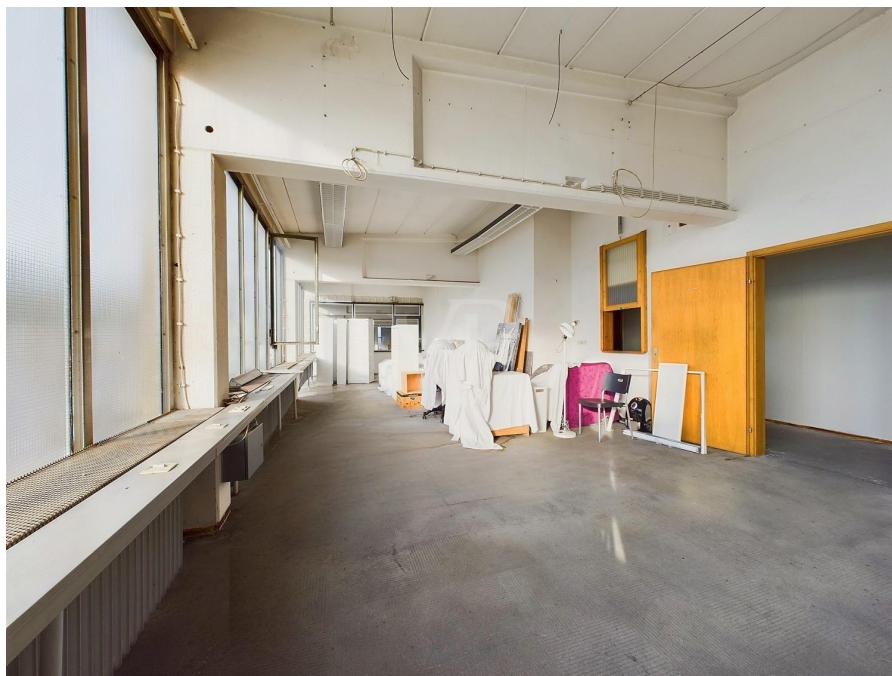
Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

Shop Nürnberg | Tetzlgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | www.von-poll.com/nuernberg

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

The property



VP | VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
nuernberg@von-poll.com

www.home.von-poll.com



VP | VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

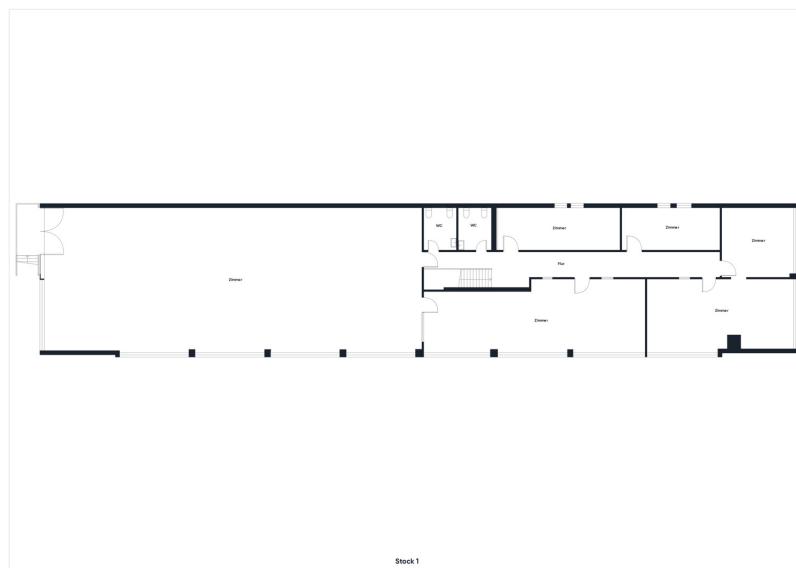
www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

www.von-poll.com

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

A first impression

This versatile commercial property in Burgfarrnbach offers approximately 464 m² of space, providing ideal conditions for storage, production, or other commercial uses. The property features a spacious hall perfectly suited for industrial or logistics operations. Deliveries are made on the first floor, requiring a forklift or similar material handling equipment. In addition, four separate rooms are available, which can be flexibly used as offices or meeting rooms. While a kitchen is not currently installed, all necessary connections are already in place, allowing for individual customization. Two restrooms provide the comfort of employees and visitors. Furthermore, there is an outdoor area of approximately 75 m², covered by a carport. An electrical connection is available there.

FEATURES - Approx. 464 m² total area - Large hall for storage/production - 4 separate rooms for offices or other uses - Delivery access on the 1st floor (forklift or conveyor required) - Kitchen connections available - 2 restrooms for staff and visitors - Flexible commercial use possible - Approx. 75 m² outdoor area with carport and electricity. The property offers functional commercial space with good transport links and is ideally suited for logistics, production, trades, or commercial service providers.

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

All about the location

Die Lagerhalle befindet sich in 90768 Fürth, Burgfarrnbach in einem verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet. Durch die Nähe zur Bundesstraße B8 sowie zu den Autobahnen A73 und A3 ist die Erreichbarkeit sowohl für den Individualverkehr als auch für den Schwerlastverkehr optimal.

Die Bundesstraße B8 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Nürnberg, Erlangen und in die umliegenden Wirtschaftszentren. Über die nahe gelegene Autobahn A73 besteht eine schnelle Anbindung an das überregionale Autobahnnetz.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut, so dass eine komfortable Erreichbarkeit für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewährleistet ist. Zusätzlicher Komfort für Mitarbeiter bieten auch die unmittelbar ansässigen Gastronomien.

ENTFERNUNGEN

- Bundesstraße B8 - ca. 2 Fahrminuten
- Autobahn A73 - ca. 5 Fahrminuten
- Autobahn A3 - ca. 12 Fahrminuten
- S-Bahn/Bus "Fürth-Burgfarrnbach" - ca. 1 Gehminute
- U-Bahn Fürth Hardhöhe - ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof Fürth - ca. 20 Fahrminuten

Durch die zentrale Lage in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen eignet sich das Objekt ideal für Logistik, Lager, Produktion oder gewerbliche Nutzung. Die schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen sorgt für effiziente Transport- und Lieferwege.

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg
Tel.: +49 911 – 74 89 99 50
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com