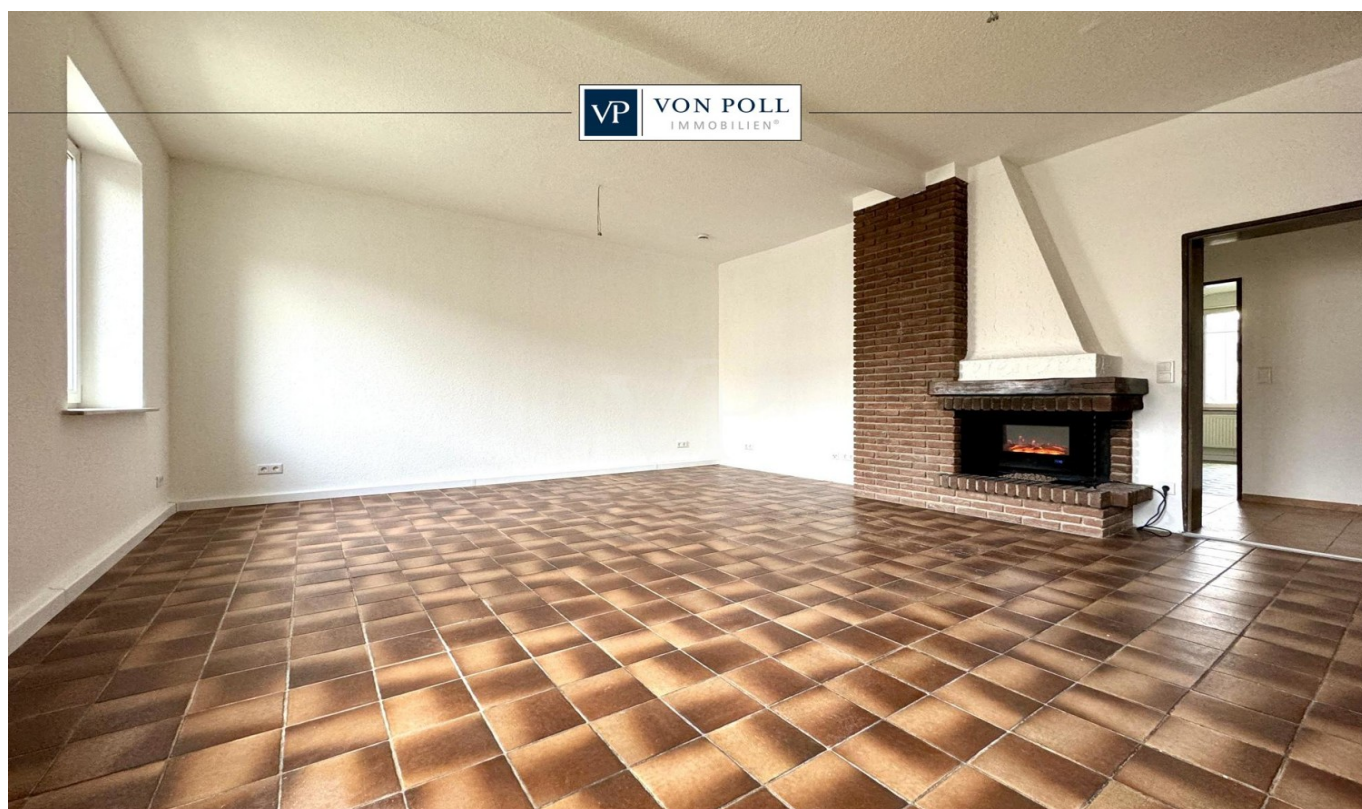


Nürnberg – Eberhardshof

Frisch renoviert - top angebunden

Property ID: 24021017



RENT PRICE: 640 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

At a glance

Property ID	24021017
Living Space	ca. 74 m²
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1890

Commission	.
Modernisation / Refurbishment	2024
Condition of property	Modernised
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Energy efficiency class	E
Energy certificate valid until	15.04.2030		
Power Source	Gas		

Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

The property



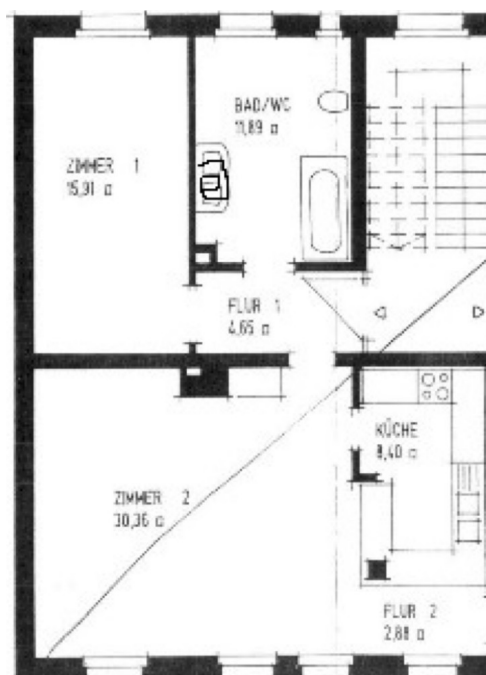
Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

The property



Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

www.von-poll.com

Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

A first impression

Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Aufzug!) und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre. Im Jahre 2023/2024 wurde in der Wohnung die komplette Elektrik erneuert, die Wände neu tapeziert und gestrichen. Im Kamin (der nicht mehr nutzbar ist) wurde ein Elektroamin installiert. Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinen Anschluss und wurde bis auf den Boden, neu gefliest. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Hier finden Sie Ruhe und Erholung nach einem langen Tag. Das Highlight der Wohnung ist das Wohnzimmer mit Tresen um der Küche (ohne Küche) herum. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an die U-Bahn und Bus in der Maximilianstraße aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Stadtteile. Die Anmeldung von Strom und Gas erfolgt durch den Mieter direkt an den Energieversorger und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2030. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Nuremberg
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com