

Starnberg / Söcking - Starnberg

Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

Property ID: 26032100



PURCHASE PRICE: 2.150.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 185 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 564 m²

Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

At a glance

Property ID	26032100	Purchase Price	2.150.000 EUR
Living Space	ca. 185 m²	House	Single-family house / Detached house
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2018
Bedrooms	2	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1996	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

The property



Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

The property



Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

The property



Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

The property



Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m² vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m² Wohnfläche.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.

Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Details of amenities

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 158 m² Wohnfläche
- Ca. 564 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

All about the location

Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Property ID: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: starnberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com