

Bad Kreuznach

- RESERVED - Dream property in Bad Kreuznach – Family-friendly, quiet and close to the city

Property ID: 24416022



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 175.000 EUR • LAND AREA: 512 m²

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

At a glance

Property ID	24416022	Purchase Price	175.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

The property



Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

A first impression

This attractive plot of land in the popular new development "In den Weingärten" offers ideal conditions for building your dream home. The quiet location on the edge of the development combines living close to nature with excellent connections to the city center and essential amenities. The plot is fully serviced and ready for immediate construction. The gentle slope provides ample design flexibility for modern architecture with panoramic views. Many high-quality single-family homes have already been built in the area, guaranteeing a well-maintained and family-friendly living environment. Take advantage of this rare opportunity to acquire a well-located building plot in Bad Kreuznach. We encourage you to arrange a viewing appointment – and let yourself be inspired by the location and its potential!

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

Details of amenities

- Grundstücksgröße: 512 m²
- idyllische Ortsrandlage
- leichte Hanglage
- keine Bebauung, kein Baumbestand
- sofort verfügbar
- erschlossen

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

All about the location

Die Lage verbindet Ruhe mit Stadtnähe: Die Innenstadt von Bad Kreuznach erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken. Die Anbindung an die B41/B428 sowie an den ÖPNV ist hervorragend. Auch das Naherholungsgebiet und die Weinberge sind schnell erreichbar.

Allgemein über Bad Kreuznach:

Bad Kreuznach ist eine charmante Kurstadt mit rund 50.000 Einwohnern, eingebettet in die malerische Landschaft des Nahetals. Die Stadt verbindet die Vorzüge urbanen Lebens mit der Ruhe und Naturverbundenheit des ländlichen Raums – ein Ort, der sowohl für Familien als auch für Berufspendler und Ruhesuchende viel zu bieten hat.

Die Innenstadt besticht durch eine gelungene Mischung aus historischen Gebäuden, moderner Architektur und einer lebendigen Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants. Auch kulturell hat Bad Kreuznach einiges zu bieten: Museen, Theater, Veranstaltungen und regelmäßige Weinfeste sorgen für Abwechslung.

Gesundheit und Erholung spielen hier traditionell eine große Rolle – bekannt ist Bad Kreuznach vor allem durch seine Salinen, Thermen und renommierten Reha-Kliniken. Spaziergänge entlang der Nahe oder durch die umliegenden Weinberge laden zur aktiven Erholung ein.

Dank der verkehrsgünstigen Lage sind sowohl das Rhein-Main-Gebiet als auch größere Städte wie Mainz, Wiesbaden oder Frankfurt schnell erreichbar – über die B41/B428, die A61 sowie per Bahn.

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Seichter

Mannheimer Str 92, 55543 Bad Kreuznach
Tel.: +49 671 - 92 89 80 0
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com