

Speyer – Mitte

Fully furnished apartment in Speyer - 15-minute walk to the city center and train station

Property ID: 24130042



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR • LIVING SPACE: ca. 73 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

At a glance

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------|------------|
| Property ID | 24130042 | Rent price | On request |
| Living Space | ca. 73 m ² | Construction method | Solid |
| Available from | 01.01.2026 | | |
| Floor | 1 | | |
| Rooms | 3 | | |
| Year of construction | 1967 | | |
| Type of parking | 1 x Outdoor parking space | | |

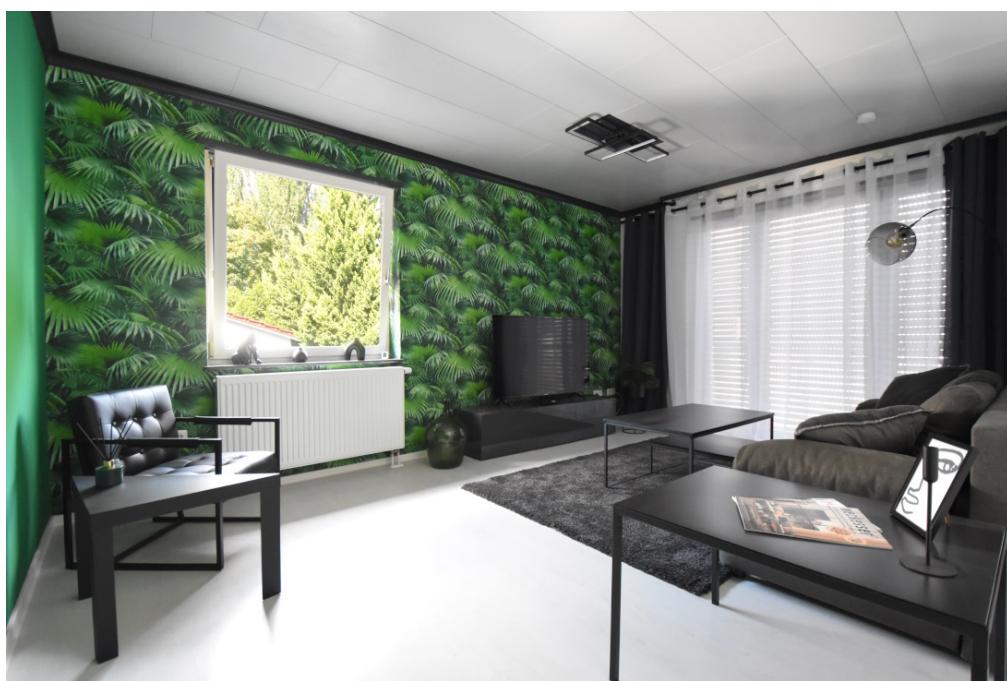
Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|-----------------------------|
| Energy Source | Oil | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy certificate valid until | 07.02.2033 | Final Energy Demand | 343.90 kWh/m ² a |
| Power Source | Oil | Energy efficiency class | H |
| | | Year of construction according to energy certificate | 1967 |

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

The property



Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

The property



Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

The property



Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

A first impression

A fully furnished apartment in the heart of Speyer, approximately a 10-15 minute walk from the train/bus station and the city center. The apartment includes all necessary furnishings, a set of towels and bed linens are provided, and the kitchen is fully equipped. A shared laundry room with washing machines and dryers is available in the basement. Regular cleaning of the apartment can be arranged; a one-time cleaning fee of €100 applies upon move-out. An outdoor parking space is available on the property, and a bicycle rack is provided. The monthly rent includes heating and utilities.

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

All about the location

Die Dom- und Kaiserstadt Speyer befindet sich in der Metropolregion Rhein-Neckar und hat in den vergangenen Jahren zunehmend an Attraktivität gewonnen. Mit einer Einwohnerzahl von ca. 50.000 und einem hervorragenden Angebot an Freizeitmöglichkeiten zählt Speyer zu den gefragtesten Wohnorten in der Pfalz sowie der Metropolregion Rhein-Neckar. Neben Minigolf, dem Speyerer Technikmuseum sowie dem modernen Freizeitbad „BADEMAXX“ lassen sich Wochenenden mit der Familie auch an der Speyerer Rheinpromenade genießen.

In der Altstadt können Sie die bekannte Speyerer Fußgängerzone, den romanischen Kaiserdom und das höchste, erhaltene Stadttor Deutschlands, das Altpörtel entdecken. Unweit des Kaiserdoms findet ebenfalls alljährlich das Speyerer Altstadtfest sowie das über Speyers Grenzen hinaus bekannte Brezelfest statt. Seine überschaubare Größe, das große Angebot an regionaler und internationaler Gastronomie sowie das hervorragende Angebot an Freizeitaktivitäten machen Speyer zu einem Ort, in dem Lebensqualität sehr großgeschrieben wird. Neben Kindergärten bietet Ihnen Speyer Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulen und eine Universität für Verwaltungswissenschaften.

Durch die Anbindung an die Autobahn 61 sowie an die Bundesstraße 9 lassen sich nahegelegene Orte wie Mannheim, Ludwigshafen sowie Heidelberg und Walldorf problemlos und schnell erreichen. Des Weiteren bietet Ihnen Speyer einen Fern- und S-Bahnhof sowie ein Flug- und Yachthafen.

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 343.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 24130042 - 67346 Speyer – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer
Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0
E-Mail: speyer@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com