

Neuhofen – Neuhofen

Baugrundstück in zweiter Baureihe - Vorderhaus optional zu erwerben

Property ID: 23130049



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 239.000 EUR • LAND AREA: 625 m²

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

At a glance

Property ID	23130049	Purchase Price	239.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

The property



Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

A first impression

Das Baugrundstück befindet sich in zweiter Baureihe und wird über eine angenehm breite Zufahrt (ca. 4m) angefahren. Durch eine Neuvermessung können Details und Wünsche bei der Größe gerne noch berücksichtigt werden. Das Baufenster richtet sich nach der bereits vorhandenen Nachbarbebauung und beträgt ca. 10m in der Tiefe. Grundstücksbreite (Straßenfront) ca. 19m Grundstückstiefe: ca. 30m (+ Zufahrt) Der Kaufpreis richtet sich nach dem tatsächlichen Vermessungsergebnis: Mehr- oder Minderflächen werden mit dem aktuellen Bodenrichtwert von 460 Euro/qm verrechnet. Optional kann das vorhandene Vorderhaus ebenfalls erworben werden.

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Details of amenities

- bebaubar nach §34 BauGB (Einfügung in die nachbarschaftliche Bebauung)

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

All about the location

Im Herzen der Pfalz befindet sich der beschauliche Ort Neuhofen. Die Gemeinde, die knapp 7.000 Einwohner zählt, verfügt über eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten in naher Umgebung. Gerade durch die Lage zwischen Speyer und Ludwigshafen/Mannheim ist Neuhofen als beschaulicher Wohnort mit idealer Infrastruktur bekannt. Innerhalb weniger Fahrminuten erreicht man die Bundesstraße 9 sowie die Autobahn 61 und Autobahn 6. Neben der guten Infrastruktur zeigt sich Neuhofen als Ort für Familien. Durch die unzähligen Seen, die Neuhofen umgeben, lassen sich Sommertage ausgiebig mit der Familie genießen. Ein Katzensprung entfernt befindet sich der Tierpark Rheingönheim oder auch Golf- und andere Sportvereine. Im Ort gibt es mehrere Kindergärten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sowie S-Bahn Anschluss lassen sich innerhalb weniger Fahrminuten mit dem Bus erreichen.

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23130049 - 67141 Neuhofen – Neuhofen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15 Speyer
E-Mail: speyer@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com