

Halle

Charming condominium, southern city center

Property ID: 25158002



PURCHASE PRICE: 140.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 78 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

At a glance

Property ID	25158002
Living Space	ca. 78 m²
Floor	4
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Purchase Price	140.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use, Balcony

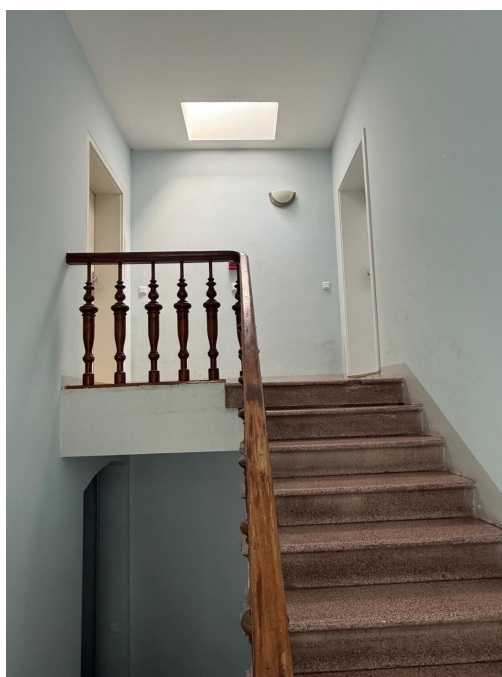
Property ID: 25158002 - 06110 Halle

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	127.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	22.02.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1997

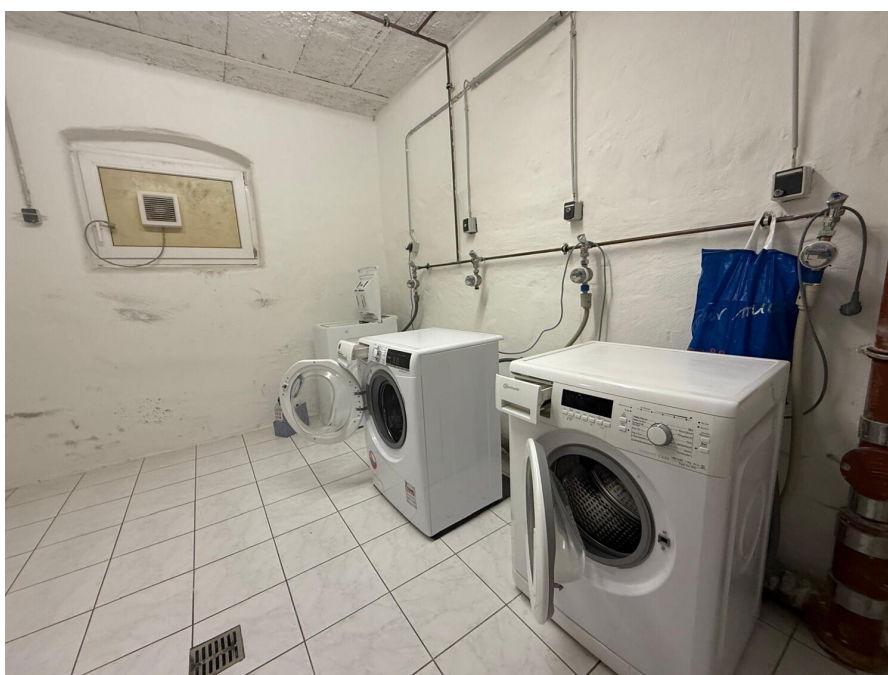
Property ID: 25158002 - 06110 Halle

The property



Property ID: 25158002 - 06110 Halle

The property



Property ID: 25158002 - 06110 Halle

The property



Property ID: 25158002 - 06110 Halle

A first impression

Charming 3-room attic apartment in a prime location – quiet yet central in Halle's southern city center. This cozy 3-room attic apartment boasts a quiet yet extremely central location in Halle's popular southern city center. Situated in a well-maintained apartment building, the apartment offers approximately 78 square meters of living space, providing a comfortable home for singles, couples, or small families. The building, comprising a total of [number missing] residential units, was built in 1900 and completely renovated in 1997. The building is continuously maintained. The apartment is currently rented, making it an attractive investment property. The monthly service charge is currently €373.

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

Details of amenities

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle

Tel.: +49 345 - 68 57 288 0

E-Mail: halle@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com