Elmshausen

Großzügige Dachgeschosswohnung in naturnaher Lage!

Property ID: 25133847

RENT PRICE: 940 EUR • LIVING SPACE: ca. 94 m^2 • ROOMS: 4

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

At a glance

Property ID	25133847
Living Space	ca. 94 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2010

Rent price	940 EUR
Additional costs	150 EUR
Commission	Vermieterprovision 2,38- fache der monatlichen Nettokaltmiete
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	28.02.2022
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	51.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

The property

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

The property

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

The property

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

The property

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

The property

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

The property

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

A first impression

Diese schöne Dachgeschosswohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und befindet sich in einem KFW 55 Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten. Die Wohnung selbst ist aufgeteilt auf vier Zimmer, ein Gäste- WC und ein zeitloses Badezimmer. Hier haben Sie genug Platz für die ganze Familie.

Der offene und helle Wohn,- Ess,- und Küchenbereich verfügt über einen Zugang auf den Balkon mit Blick ins Grüne.
Eine Einbauküche sollte vom Mieter eingebaut werden.

In den gesamten Wohnräumen wurde Parkett,- und Laminatboden verlegt. In der Küche und in den Badezimmern sind Fliesen verlegt.

Der Eigentümer befindet sich im Ausland und würde daher gerne eine Renovierung an den neuen Mieter abgeben und hier auch finanziell entgegen kommen. Es müssten neue Leisten in Teilbereichen der Wohn- und Schlafräume angebracht werden. Ebenso wäre ein Anstrich und der Tausch der Balkonbeläge notwendig.

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

Details of amenities

Gäste- WC*
Lichtdurchflutet*
Offener Wohn- und Essbereich*
Balkon*
KFW 55 Haus*
Solaranlage*

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

All about the location

Elmshausen ist idyllisch im vorderen Odenwald gelegen und gehört zur Großgemeinde Lautertal.

Lautertal selbst liegt an der sagenumwobenen Nibelungenstraße, die quer durch den Odenwald verläuft. Von hier aus kann man herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen entlang des Odenwaldes unternehmen.

Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt vor Ort.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Durch die direkte Anbindung an die B47 erreicht man die beiden Autobahnanbindungen A5 und A67 in Bensheim in ca. 10-15 Minuten.

Durch die hervorragende Busverbindung ist man per ÖPNV in einigen Minuten am Bahnhof Bensheim.

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.2.2022.
Endenergieverbrauch beträgt 51.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133847 - 64686 Elmshausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com