

Bensheim

Mietwohnung in begehrter Stadtlage!

Property ID: 26133896



RENT PRICE: 855 EUR • LIVING SPACE: ca. 66,65 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

At a glance

Property ID	26133896
Living Space	ca. 66,65 m ²
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2012
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)

Rent price	855 EUR
Additional costs	170 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

Energy Data

Energy Source	Block
Energy certificate valid until	14.10.2032
Power Source	Block

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	69.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2012

Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

The property



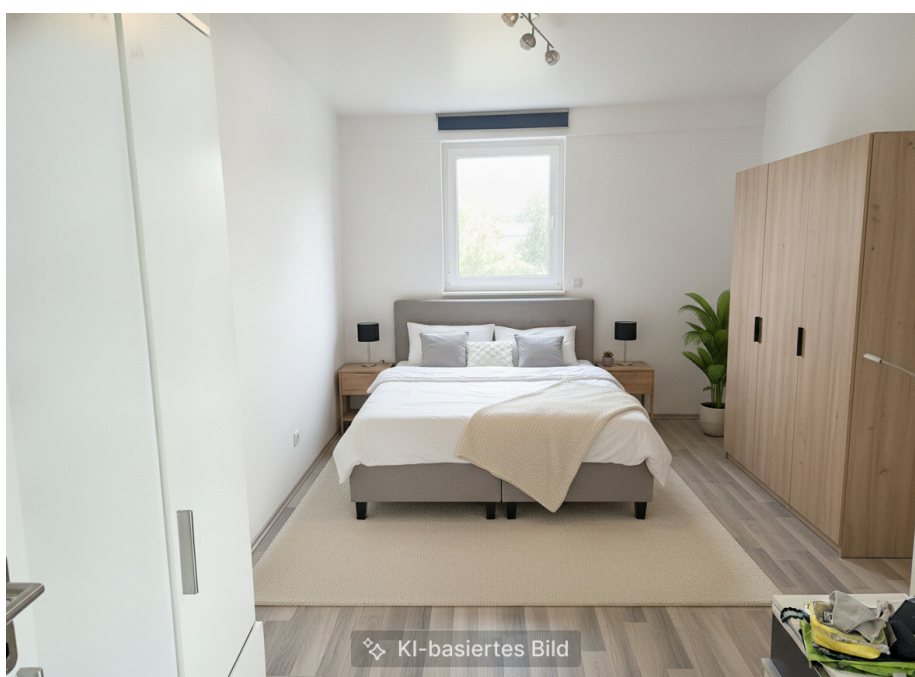
Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

A first impression

Diese stilvolle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia überzeugt durch ihre attraktive Lage: Sowohl der Bahnhof als auch die Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel in die 3. Etage.

Über die einladende Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Loggia. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem schönen Blick auf den Beauner Platz sowie die liebevoll begrünten Innenhöfe der Nachbarschaft.

Die moderne Küche lässt sich dank praktischer Schiebeelemente je nach Wunsch offen oder geschlossen gestalten. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und verfügt über einen direkten Zugang zum modernen Duschbad. Das separate WC ist sowohl vom Badezimmer als auch vom Flur aus zugänglich und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch einen eigenen Stellplatz sowie einen Kellerraum.

Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

Details of amenities

Fußbodenheizung *

Großzügiger Balkon*

Hochwertige Sanitärobjekte*

Türsprechanlage mit Kamera*

Elektrische Rollläden

Aufzug*

PKW-Stellplatz*

Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

All about the location

Im Herzen der Stadt finden Familien ein Umfeld, das Geborgenheit und Gemeinschaft fördert. Die Nähe zu zahlreichen Parks und Spielplätzen lädt zu unbeschwerten Stunden im Freien ein, während kulturelle Einrichtungen wie das PiPaPo-Kellertheater und das Bürgerhaus spannende Freizeitmöglichkeiten bieten. Die fußläufig erreichbaren Grünflächen schaffen Raum für Erholung und aktive Freizeitgestaltung, was den Alltag für Groß und Klein bereichert.

Das Angebot an Bildungseinrichtungen ist in Bensheim besonders hervorzuheben: Kindergärten wie der Waldorfkindergarten sind in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie renommierte Schulen wie die Liebfrauenschule und die Hemsbergschule, die eine umfassende und qualitätsvolle Ausbildung gewährleisten. Für die Gesundheit der Familie sorgen zahlreiche Fachärzte und Apotheken, die sich in unmittelbarer Nähe befinden – so sind die HNO-Praxis von Prof. Dr. Plath und die Apotheke am Hospital nur wenige Gehminuten entfernt. Das Heilig-Geist Hospital ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und garantiert eine umfassende medizinische Versorgung.

Auch die kulinarische Vielfalt trägt zum Wohlfühlfaktor bei: Von gemütlichen Cafés wie dem Stadtcafé und Café Soleil bis hin zu einladenden Restaurants und Bars wie Hillenbrand oder der Weinstube Jäger – all dies liegt in fußläufiger Entfernung und lädt zu genussvollen Momenten mit der Familie ein. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit dem Bensheim Bahnhof nur drei Minuten zu Fuß entfernt, erleichtert zudem Ausflüge und Pendelwege.

Property ID: 26133896 - 64625 Bensheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com