

Heppenheim (Bergstraße)

Attraktive Gewerbefläche in Bestlage von Heppenheim

Property ID: 26133873



RENT PRICE: 2.500 EUR

Property ID: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

At a glance

Property ID	26133873	Rent price	2.500 EUR
Year of construction	2006	Additional costs	300 EUR
		Retail space	Retail shop
		Commission	Mieterprovision beträgt 2,38 fache der KM (inkl. MwSt.)
		Total Space	ca. 132 m²
		Modernisation / Refurbishment	2006
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 42 m²
		Commercial space	ca. 90 m²
		Rentable space	ca. 132 m²

Property ID: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

A first impression

Diese hochwertige Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre erstklassige Lage mitten in der Heppheimer Innenstadt – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Einzelhandelskonzept und spricht durch ihr stilvolles Ambiente anspruchsvolle Kunden an.

Auf insgesamt ca. 132 m² Gesamtfläche, davon ca. 90 m² großzügige Verkaufsfläche, eröffnet sich Ihnen ein lichtdurchfluteter und einladender Geschäftsraum. Die moderne und geschmackvolle Ausstattung schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte.

Ausstattung & Highlights:

- Exzellente 1A-Lage in der Fußgängerzone
- Ca. 132 m² Gesamtfläche
- Ca. 90 m² attraktive Verkaufsfläche
- Hochwertige und stilvolle Innenausstattung
- Große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit
- Helle, freundliche Räume
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten:

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für:

- Blumenladen
- Dekorationsgeschäft
- Kosmetikstudio oder Beauty-Shop
- Boutique oder Concept Store

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Gewerbefläche in absoluter Toplage zu sichern – ideal für kreative Einzelhandelskonzepte mit Anspruch an Lage und Ambiente.

Property ID: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Details of amenities

hochwertiger und stilvoller Verkaufsraum*

große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit*

WC*

kleine Einbauküche*

Büroraum*

Abstellraum/Lager*

Property ID: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

All about the location

Heppenheim an der Bergstraße ist eine attraktive Kreisstadt im Süden Hessens und zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur und bietet eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar. Über die nahegelegenen Autobahnen A5 und A67 sowie den Bahnhof Heppenheim sind die Städte Mannheim, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in bester Innenstadtlage von Heppenheim. Die Fußgängerzone garantiert eine hohe Passantenfrequenz und somit beste Voraussetzungen für Laufkundschaft. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie umliegende Parkmöglichkeiten runden die ausgezeichnete Lage ab.

Property ID: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com