

Heppenheim (Bergstraße)

## Furnished luxury apartment, prime location in Heppenheim!

*Property ID: 25133844*



**RENT PRICE: 1.450 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## At a glance

Property ID	25133844
Living Space	ca. 65 m <sup>2</sup>
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1898

Rent price	1.450 EUR
Additional costs	300 EUR
Commission	Vermieterprovision beträgt das 1,19 fache (inklusive Mwst.) der vereinbarten Monatsmiete
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

**Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## The property



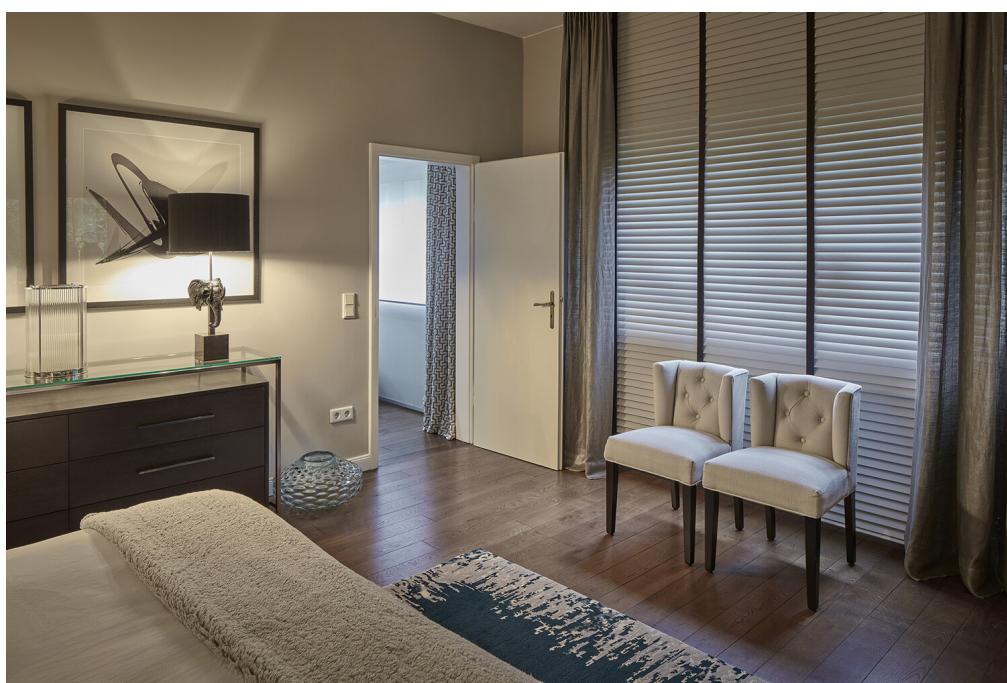
Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## The property



Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## The property



Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## The property



Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## The property



**Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## A first impression

This exclusive accommodation offers a luxury hotel experience across 65 m<sup>2</sup> of living space. Highly comfortable, stylish, and thoughtfully furnished, the spacious living and dining area features elegant furniture, high-quality textiles, and harmonious lighting, creating a warm and inviting atmosphere. The fully equipped kitchenette makes cooking a pleasure. The bedroom boasts select materials, carefully chosen linens, and ample storage space. The stylishly designed bathroom features high-end fixtures, large-format tiles, a shower, and a spa-like feel. Elegant finishes and carefully chosen furnishings ensure a tranquil and luxurious ambiance. Ideal for singles or weekend commuters who value comfort, privacy, and a luxurious living environment. The property is also within easy walking distance of Heppenheim's town center and the Art Nouveau swimming pool. In summer, you can swim laps there in just a 2-minute walk. Available from January 2, 2026.

**Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Details of amenities

Hochwertige, stilvolle Möblierung und exklusive Accessoires\*

Parkmöglichkeiten vor dem Haus\*

Zentrale, top-ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe\*

Hochwertig ausgestattete Kitchenette\*

Modernes und stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche\*

elektrische Rollläden sowie hochwertige Innenjalousien\*

**Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## All about the location

Heppenheim ist die charmante Kreisstadt des südhessischen Kreises Bergstraße und liegt malerisch eingebettet zwischen den sanften Hängen des Odenwaldes und den weiten Ebenen der Rheinebene. Die Stadt gehört zur beliebten Region der Bergstraße, die für ihr mildes Klima, ihre hohe Lebensqualität und ihre reizvolle Landschaft bekannt ist.

Mit rund 27.000 Einwohnern bietet Heppenheim eine hervorragende Infrastruktur und verbindet städtischen Komfort mit historischem Flair. Die denkmalgeschützte Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Cafés und traditionsreichen Weinstuben bildet das lebendige Zentrum der Stadt. Wahrzeichen ist die imposante St. Peter Kirche, die über der Altstadt thront und das Stadtbild prägt.

Die direkte Lage an der A5 und A67 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregionen Rhein-Main (Frankfurt) und Rhein-Neckar (Heidelberg/Mannheim). Der Bahnhof bietet Anschluss an den Regional- und Fernverkehr, der Frankfurter Flughafen ist in etwa 45 Minuten erreichbar. Heppenheim durch eine gesunde Mischung aus mittelständischen Unternehmen, Verwaltungssitzen und Dienstleistungsbetrieben aus. Zudem ist die Stadt ein beliebter Wohnort für Berufspendler.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites kulturelles und sportliches Angebot machen Heppenheim zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort. Nicht zuletzt laden die umliegenden Weinberge und Naturgebiete zu Erholung und Aktivität in unmittelbarer Nähe ein.

**Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)