

Bensheim

## Beautiful office with meeting room centrally located in Bensheim!

---

*Property ID: 25133833*



---

**RENT PRICE: 750 EUR • ROOMS: 2**

---

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim**

## At a glance

Property ID	<b>25133833</b>
Available from	<b>01.01.2026</b>
Floor	<b>2</b>
Rooms	<b>2</b>
Year of construction	<b>1999</b>

Rent price	<b>750 EUR</b>
Additional costs	<b>165 EUR</b>
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	<b>ca. 53 m<sup>2</sup></b>
Condition of property	<b>Well-maintained</b>
Commercial space	<b>ca. 53.42 m<sup>2</sup></b>
Rentable space	<b>ca. 53 m<sup>2</sup></b>

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	09.06.2031	Year of construction according to energy certificate	1999

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## The property



Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## The property



**Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim**

## A first impression

This attractive office is centrally located in Bensheim on the second floor of a mixed-use building, just a 5-minute walk from Bensheim train station. It features a spacious entrance hall with a separate guest WC, as well as two large, bright rooms, one of which can be used as a meeting room or an additional office. There is also a further room with a window, suitable for use as a small kitchenette, storage, or archive. Please contact us if you are interested in scheduling a viewing.

**Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Details of amenities

Vinyl-Laminatböden

**Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim**

## All about the location

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die Fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

**Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)