

Bensheim

Beautiful office with meeting room centrally located in Bensheim!

Property ID: 25133833



RENT PRICE: 750 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------|-----------------------|---|
| Property ID | 25133833 | Rent price | 750 EUR |
| Available from | 01.01.2026 | Additional costs | 165 EUR |
| Floor | 2 | Commission | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Rooms | 2 | Total Space | ca. 53 m ² |
| Year of construction | 1999 | Condition of property | Well-maintained |
| | | Commercial space | ca. 53.42 m ² |
| | | Rentable space | ca. 53 m ² |

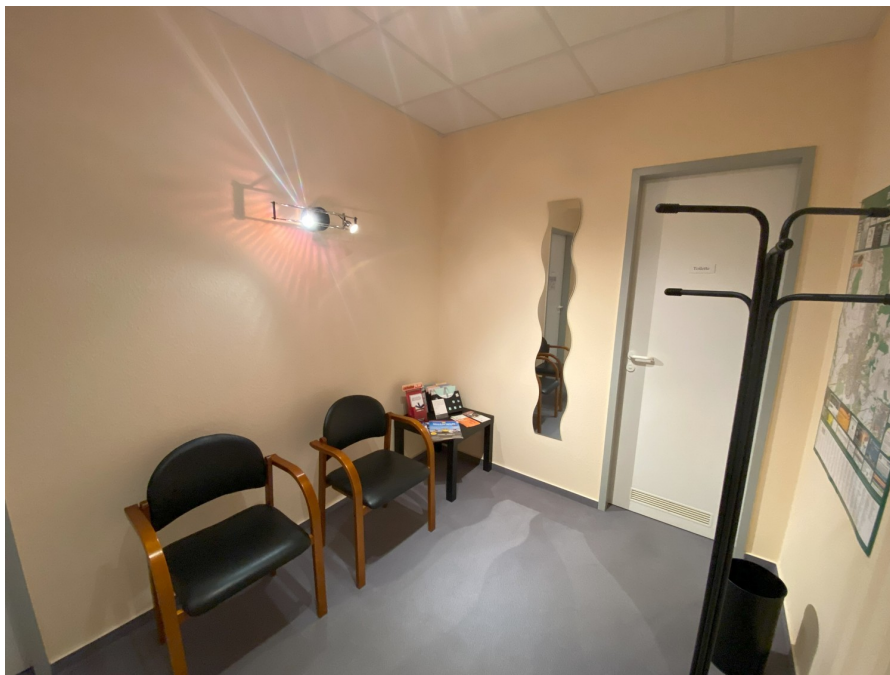
Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|--------------------------------|
| Energy Source | Gas | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 09.06.2031 | Year of construction according to energy certificate | 1999 |

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

The property



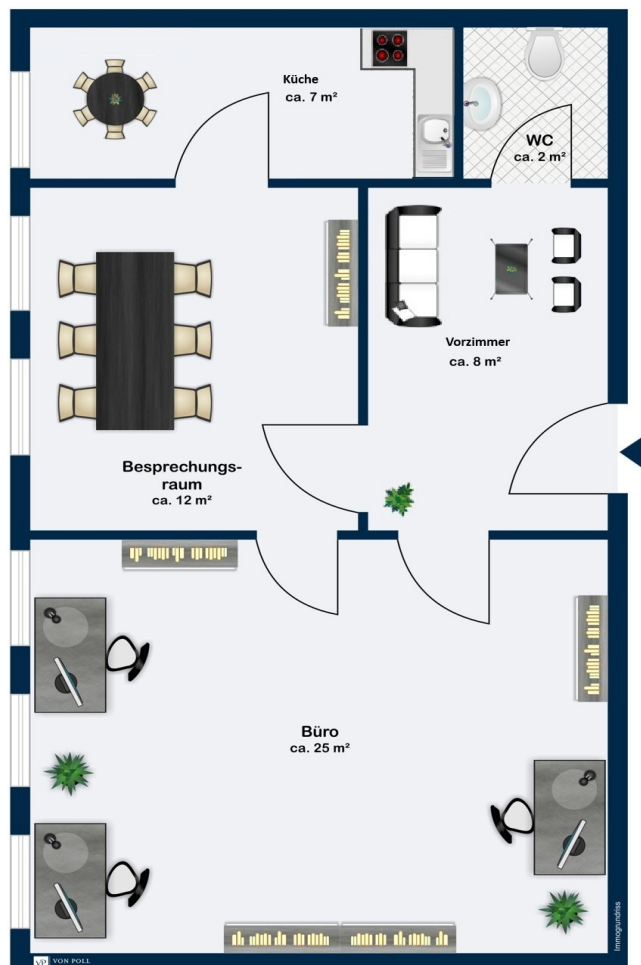
Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

A first impression

This attractive office is centrally located in Bensheim on the second floor of a mixed-use building, just a 5-minute walk from Bensheim train station. It features a spacious entrance hall with a separate guest WC, as well as two large, bright rooms, one of which can be used as a meeting room or an additional office. There is also a further room with a window, suitable for use as a small kitchenette, storage, or archive. Please contact us if you are interested in scheduling a viewing.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

Details of amenities

Vinyl-Laminatböden

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

All about the location

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kWh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com