

Bensheim

Maisonette apartment with a dream view!

Property ID: 25133832



PURCHASE PRICE: 424.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

At a glance

Property ID	25133832
Living Space	ca. 120 m ²
Floor	3
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2004
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	424.900 EUR
Type	Maisonette
Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 23 m ²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	30.01.2030
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	82.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



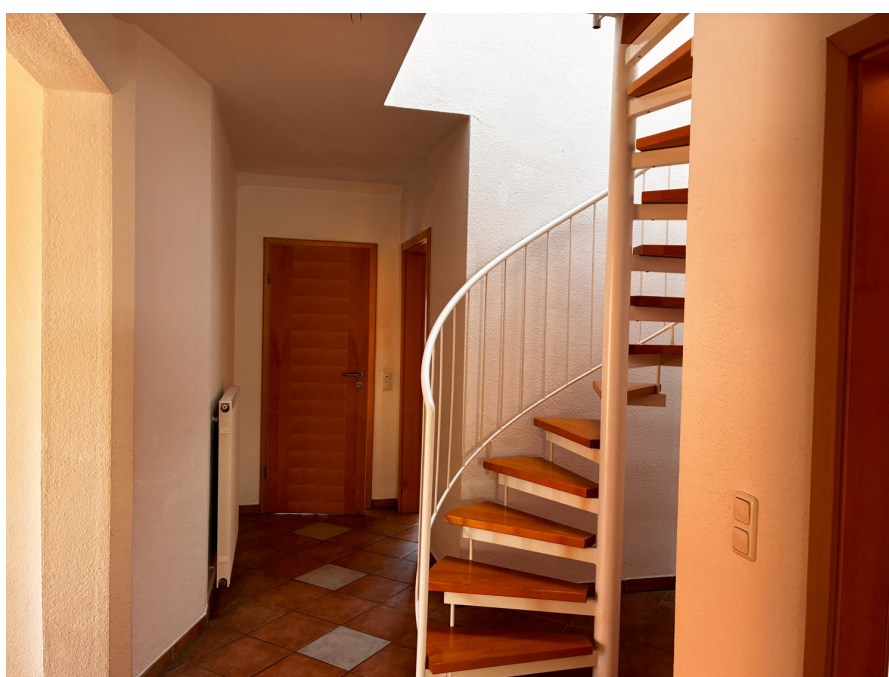
Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

A first impression

Located in a sought-after residential area of Bensheim-Auerbach, this well-maintained building, constructed in 2004, comprises four apartments. This attractive and bright maisonette apartment, approximately 128 m² in size, features six rooms and occupies the second and third floors. The spacious living and dining area boasts floor-to-ceiling windows and access to a sunny 15 m² balcony. From here, you can enjoy enchanting views across the rolling green hills and forests of the Bergstrasse region. A second, west-facing balcony offers ample space for a barbecue and provides views of the Melibokus mountain, as well as romantic sunsets. The kitchen, complete with a storage room, is adjacent to the living area. The hallway leads to two further rooms, ideally suited as children's bedrooms, offices, or guest rooms. A modern bathroom with a bathtub and shower, along with a guest toilet, are also located on this floor. A spiral staircase leads to the upper floor, which includes a bedroom with a dressing room and a study/guest room. The apartment comes with a garage and a parking space in front of it. A basement room and a utility room are also available.

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Details of amenities

Fenster Doppelverglasung *

Gasheizung *

Böden, Parkett *

Elektr. Rollläden *

Einbauküche *

Zwei Balkone *

Keller *

Garage und Stellplatz*

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

All about the location

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss.

Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen.

Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.1.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 82.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133832 - 64625 Bensheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com