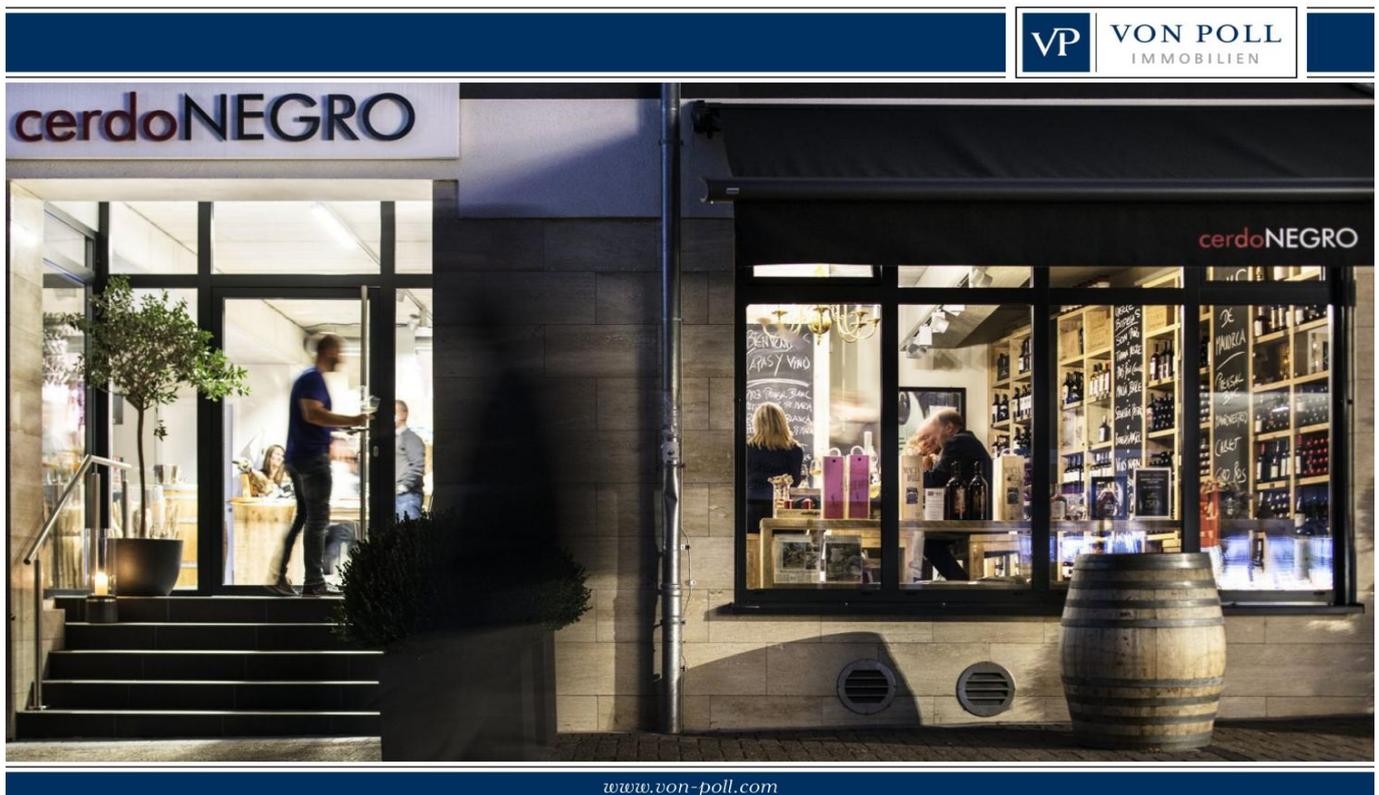


Bensheim

# Nachfolger für mallorquinisches Feinkost Geschäft gesucht!

Property ID: 25133825



RENT PRICE: 1.950 EUR

Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## At a glance

Property ID	25133825	Rent price	1.950 EUR
Year of construction	2012	Additional costs	487 EUR
		Commission	2-fache der Nettomonatsmiete zzgl. gesetzl. MwSt
		Total Space	ca. 157 m <sup>2</sup>
		Condition of property	By arrangement
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 157.73 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 157 m <sup>2</sup>

Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## The property



Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## The property



Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## The property



Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## A first impression

Engagierter Nachfolger gesucht.....

der Lust hat Mallorca zu seinem Beruf zu machen und der gerne unseren Mallorca Tasting-Shop und das Konzept übernehmen und weiter entwickeln möchte. Er befindet sich in sehr guter Lage zum Bahnhof und zur Innenstadt (Fußgängerzone).

Das Geschäft mit der traumhaften Ausstattung wäre auch geeignet als kleines Tages-Café bzw. Bistro mit schöner Außenbestuhlung für ca. 40 Sitzplätze. Ein Mini-Gastronomie-Konzept liegt bereits vor für Frühstück etc. und "Pamboleria" für Mitnahme von, leckeren Snacks und Getränken.

Es stehen Ihnen ca. 158 m<sup>2</sup> Ladenfläche zur Verfügung, mit großen Panoramafenstern die für viel Licht und Helligkeit in den Räumen sorgen und eine gemütliche Atmosphäre wie im Urlaub verbreiten.

Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## Details of amenities

Inventar und Warenlager nach Absprache!

Die Bilder der Innenräume und Außenansicht wurden uns von Frau Nicola Rehage zur Verfügung gestellt und sind urheberrechtlich geschützt!

**Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim**

## All about the location

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz wo von Montags bis Freitags Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden. Von hier aus lassen sich ausgedehnte Spaziergänge und Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133825 - 64625 Bensheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)