

Heppenheim (Bergstraße)

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

Property ID: 25133820



www.von-poll.com

RENT PRICE: 900 EUR • LIVING SPACE: ca. 90 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

At a glance

Property ID	25133820	Rent price	900 EUR
Living Space	ca. 90 m ²	Additional costs	200 EUR
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Balcony
Year of construction	1976		
Type of parking	1 x Garage, 30 EUR (Rent)		

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Pellet-Fuelled
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

The property



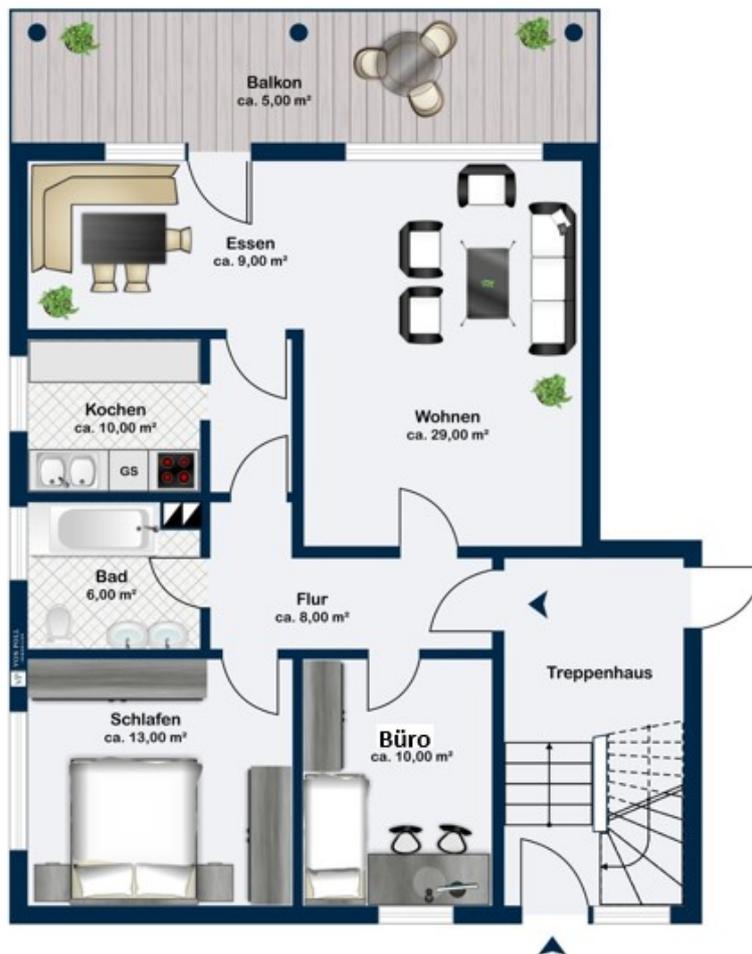
Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

The property



Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

A first impression

Die ca. 90 m² große Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Kirschhausen und ist über ein gepflegtes Treppenhaus erreichbar. Diese durchdacht geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche ein ideales Wohnambiente für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung sowie helle und lichtdurchflutete Räume. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und einen schönen Blick ins Grüne bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Garagenstellplatz, der für 30,00 € monatlich vermietet wird. Eine Küche muss vom neuen Mieter eingebaut werden.

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Details of amenities

großzügiger Balkon*
durchdachter Grundriss*
Parkettboden und Laminat*
Modernes Badezimmer*
Kleine Wohneinheit*

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

All about the location

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen. Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt. Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com