

Zwingenberg

Charmante Maisonettewohnung in Zwingenberg

Property ID: 25133813



www.von-poll.com

RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

At a glance

Property ID	25133813	Rent price	800 EUR
Living Space	ca. 60 m ²	Additional costs	195 EUR
Rooms	2	Condition of property	Modernised
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Balcony
Year of construction	1980		

Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

The property



Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

The property



Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

The property



Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

The property



Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

The property



Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

The property



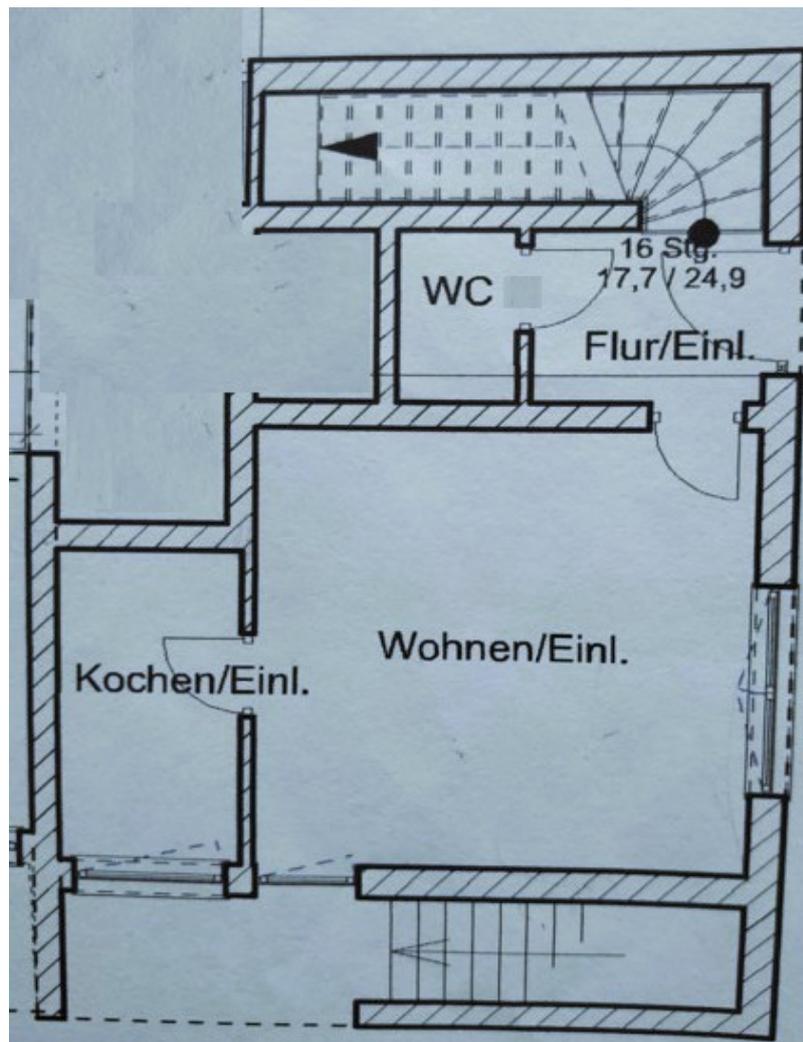
Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

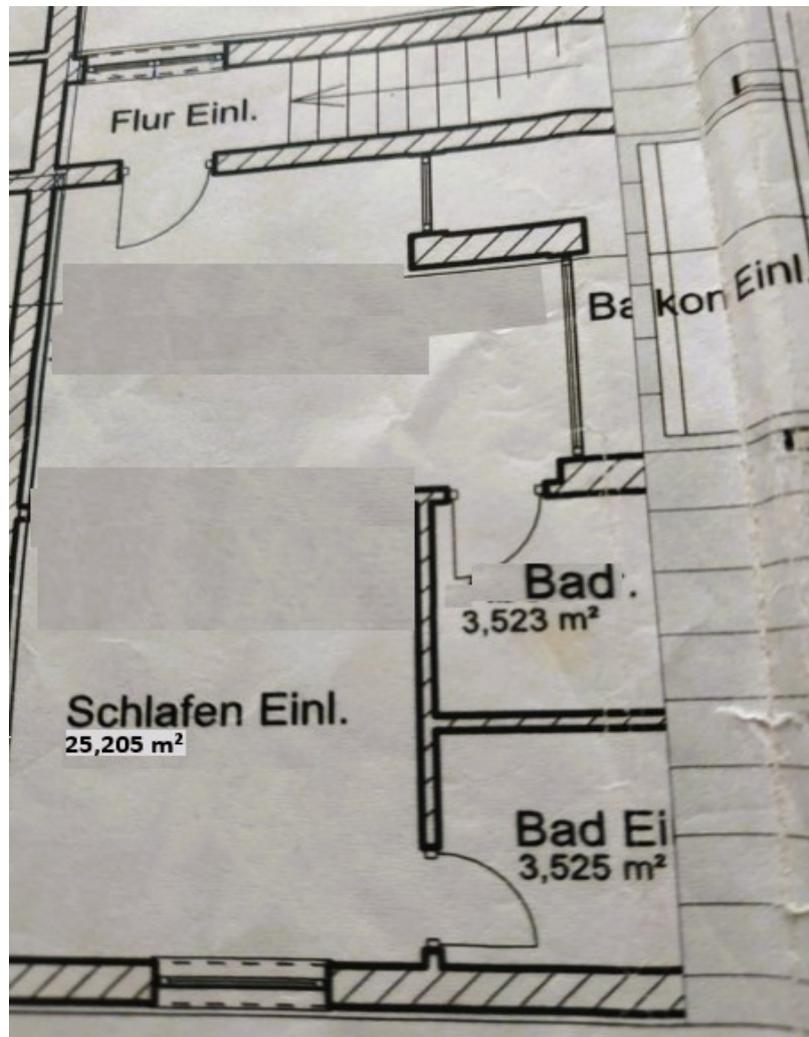
The property



Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

A first impression

Die ca. 60m² große, renovierte und sanierte Maisonettewohnung befindet sich in Zwingenberg in ruhiger und dennoch zentraler Lage und ist ab sofort bezugsbereit. Vom Flur aus gelangen Sie in den einladenden Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Küchenbereich. Die Terrasse lädt an warmen Tagen zu erholsamen Stunden im Freien ein. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein modernes Gäste-WC. Über die Treppe erreichen Sie den geräumigen Schlafbereich sowie das lichtdurchflutete Tageslichtbad. In einem der beiden Bäder im Obergeschoss befinden sich neben Dusche und Waschbecken auch zwei Anschlüsse sowie Platz für Waschmaschine und Trockner – ergänzt durch praktischen Stauraum, ganz im Sinne eines Hauswirtschaftsraums. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein, von dort aus genießen Sie einen freien Blick auf den Melibokus. Die Wohnung wurde frisch renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand – einziehen und wohlfühlen! Bitte beachten Sie: Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und muss vom neuen Mieter eingebaut werden. Vermietet wird die Wohnung bevorzugt an eine alleinstehende, ruhige Person.

Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

All about the location

Zwingenberg ist ein mittelalterliches Städtchen an der Bergstraße mit historischer Altstadt, Marktplatz und kleinem Stadtpark. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen. Durch die perfekte Verkehrsanbindung an die A5 lassen sich die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw erreichen.

Property ID: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com