

Bensheim

Top Grundstück mit Altbestand!

Property ID: 25133819



PURCHASE PRICE: 598.000 EUR • LAND AREA: 775 m²

Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

At a glance

Property ID	25133819	Purchase Price	598.000 EUR
Type of parking	2 x Garage	Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Condition of property	Demolition property

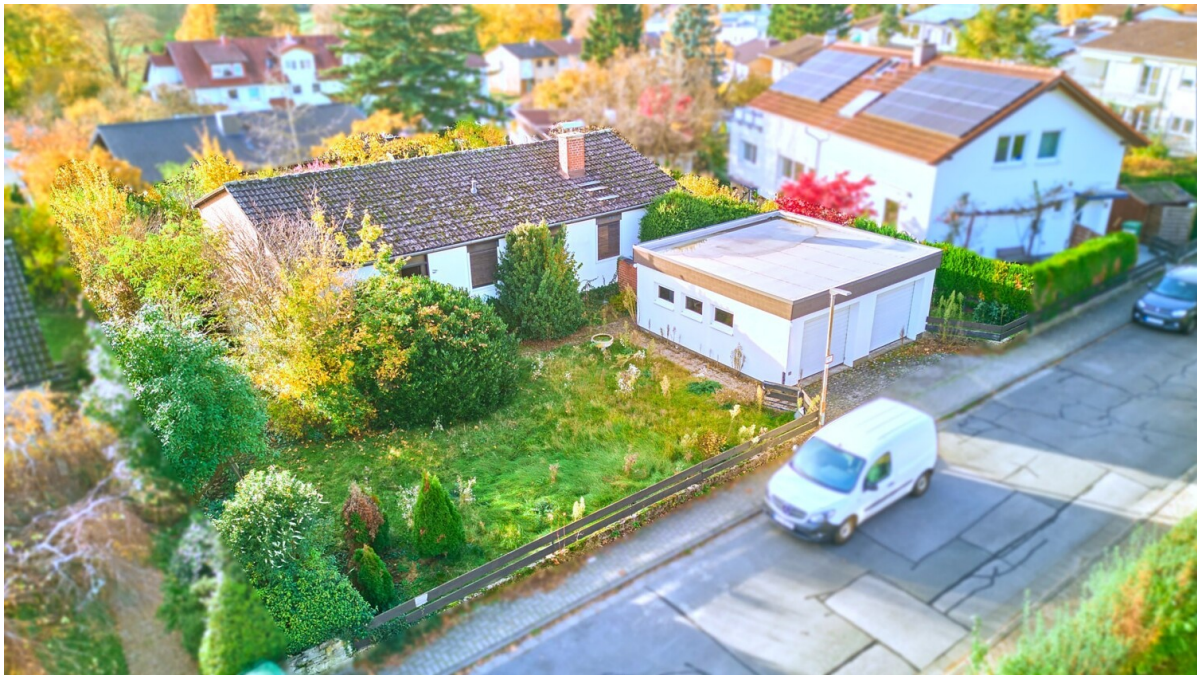
Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	04.05.2035	Final Energy Demand	420.60 kWh/m²a
		Energy efficiency class	H
		Year of construction according to energy certificate	1965

Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

The property



Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

A first impression

In einer sonnigen, gesuchten Süd-West-Lage von Bensheim befindet sich dieses traumhafte Grundstück mit gewachsenem Baum- und Heckenbestand.

Das Grundstück ist noch mit einem alten Fertighaus plus Keller bebaut, das entfernt werden muss.

Bedingt durch die Hanglage haben die neuen Bauherren die Möglichkeit eine große Wohnfläche über zwei Etagen, mit traumhaftem Blick nach Westen in die Abendsonne und nach Osten auf die Berge des vorderen Odenwaldes, zu bauen.

Der große, eingezäunte Garten bietet viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, u.a. kann ein Pool integrieren werden.

Laut Bebauungsplan der Stadt Bensheim ist eine Neu- Bebauung von GRZ 0,4 und GFZ 0,5 möglich. Das Satteldach hat eine Neigung zwischen 16 bis 28 Grad. Die Bauweise ist offen.

Der derzeitige Bodenrichtwert lt. Geoportal-Hessen beträgt € 850,- pro m².

Auf dem Grundstück steht eine neuere perfekte Doppelgarage mit viel Platz und einem elektr. Gargentor die erhalten werden kann.

Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

Details of amenities

- Doppelgarage mit elektr. Garagentor

Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

All about the location

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Mittwochs bis Samstag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Von hier aus lassen sich herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den Naherholungsraum Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 420.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25133819 - 64625 Bensheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com