

Einhausen

# Top Baugrundstück in ruhiger Lage!

*Property ID: 23133721*



**PURCHASE PRICE: 385.000 EUR • LAND AREA: 440 m<sup>2</sup>**

Property ID: 23133721 - 64683 Einhausen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23133721 - 64683 Einhausen

## At a glance

Property ID	23133721	Purchase Price	385.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 23133721 - 64683 Einhausen

## The property



Property ID: 23133721 - 64683 Einhausen

## A first impression

Im Neubaugebiet von Einhausen befindet sich diese Baulücke mit ca. 440 m<sup>2</sup> Grundfläche und einer Gartenfläche in Südausrichtung.

Das Baugebiet ist in einer verkehrsberuhigten Zone und bietet Paaren und Familien mit Kindern einen modernen Lebensstil.

GRZ 0,4

GFZ 0,8

Traufhöhe 750 m, Fürsthöhe 11,00 m

Dach frei wählbar.

Einzusehen im Bebauungsplan 34 für Einhausen.

Bei Bedarf senden wir Ihnen gerne den Bebauungsplan zu.

Property ID: 23133721 - 64683 Einhausen

## Details of amenities

Erschlossenen Bauland \*

Property ID: 23133721 - 64683 Einhausen

## All about the location

Die Gemeinde Einhausen liegt im südhessischen Kreis Bergstraße - vor den Toren Bensheims.

Einhausen ist verkehrstechnisch perfekt über die Autobahnen A 67 und A 5 u.a. an die Metropolregionen Rhein-Neckar mit den Städten Heidelberg und Mannheim sowie an das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt, Darmstadt und dem Frankfurter Flughafen angebunden. Nachbargemeinden wie Heppenheim, Bensheim, Lorsch oder Bürstadt z.B. sind gut mit dem ÖPNV zu erreichen.

Der Standort verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Bäckereien, Metzgereien, Supermärkten, einigen Läden und Lokalen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich von der Immobilie aus fußläufig erreichen - so auch die Grundschule, mehrere Kindergärten, das Hallenbad und verschiedene Sporteinrichtungen. Reges Vereins leben und lokale Feste sorgen für Aktivität, Zusammenhalt und Geselligkeit.

Der Jägersburger Wald ist nur wenige Schritte von Ihrem möglichen neuen Zuhause entfernt und sorgt ebenso wie die umliegenden Felder oder die Flusslandschaft an der Weschnitz für Ruhe und Entspannung.

Property ID: 23133721 - 64683 Einhausen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)