

Goldkronach

# Ihr sonniger Wohlfühlplatz in naturnaher und ruhiger Wohnlage

Property ID: 26093042



PURCHASE PRICE: 117.000 EUR • LAND AREA: 635 m<sup>2</sup>

**Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach

## At a glance

Property ID	26093042	Purchase Price	117.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach

## The property



Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach

## The property



Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach

## The property



Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach

## The property



## Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0921 - 73 04 553**

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth  
[bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com) | [www.von-poll.com/bayreuth](http://www.von-poll.com/bayreuth)

**Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **A first impression**

**Herzlich willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in attraktiver Wohnlage! Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 635 m<sup>2</sup> in leichter Hanglage und südlicher Ausrichtung. Es befindet sich in einem Wohngebiet an einer verkehrsberuhigten Stichstraße. Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt keinem Bebauungsplan. Ein Baubeginn kann sofort nach Genehmigung erfolgen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einem gefragten Wohngebiet Ihr neues Zuhause zu verwirklichen. Für die Bebauung gibt es keine strengen Vorgaben, was Ihnen große architektonische Freiheit bei Ihrer Planung ermöglicht. Die Kombination aus moderner Erschließung, sonniger Ausrichtung und ruhiger Lage bietet hervorragende Voraussetzungen für ein langfristig wertbeständiges Wohnprojekt.**

**Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **Details of amenities**

- **Baugrundstück erschlossen**
- **Wohngebiet**
- **sonnige und naturnahe Südlage**
- **verkehrsberuhigte Stichstraße**
- **Bebauung unterliegt keinem Bebauungsplan**

**Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **All about the location**

**Das Grundstück befindet sich in südlicher Lage am Ortsrand von Goldkronach. Die ca. 3.500 Einwohner zählende Gemeinde liegt am Fuße des südlichen Fichtelgebirges. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Artikel des täglichen Bedarfs sowie Allgemeinärzte, einen Zahnarzt, eine Grundschule, Kindergärten und eine Kindertagesstätte. Die Bayreuther Innenstadt ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die Anschlussstellen der BAB 9 und der BAB 70 sind zehn Fahrminuten entfernt.**

**Property ID: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Mark Beyer**

---

**Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth**

**Tel.: +49 921 - 73 04 553**

**E-Mail: bayreuth@von-poll.com**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**