Eckersdorf

Ehemaliges Bauernanwesen mit diversen Nebengebäuden und riesigem Grundstück!

Property ID: 25093046

PURCHASE PRICE: 795.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 200 m^2 • ROOMS: 7 • LAND AREA: 17.973 m^2

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

At a glance

Property ID	25093046
Living Space	ca. 200 m²
Rooms	7
Year of construction	1898

Purchase Price	795.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 120 m²

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	23.07.2035

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	233.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1898

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bayreuth

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

The property

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

A first impression

Zum Verkauf steht ein charmantes Bauernhaus aus dem Jahr 1898, nur wenige Autominuten von Bayreuth entfernt. Auf einer Wohnfläche von rund 200 m² und einem Grundstück von ca. 17.973 m² bietet das großzügige Anwesen eine einzigartige Kombination aus Ruhe und Stadtnähe.

Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Der großzügige Grundriss ermöglicht, die Räume nach individuellen Bedürfnissen zu nutzen. Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Potenzial zur Erweiterung der Wohnfläche. Der Baumbestand rund um das Haus sorgt für eine angenehme und naturnahe Atmosphäre.

Zur Ausstattung des Bauernhauses gehört unter anderem ein Kachelofen, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Diverse Nebengebäude bieten ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Abstellraum, Werkstatt oder Hobbyraum. Eine Garage bietet eine sichere Unterstellmöglichkeit für Autos.

Durch die Nähe zur Stadt Bayreuth sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote schnell und bequem erreichbar. Auch das Klinikum lässt sich in wenigen Autominuten erreichen.

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 233.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com