

Biberach an der Riß

# Etablierter Friseursalon in Biberach - inklusive Inventar und treuem Kundenstamm

Property ID: 26163019



RENT PRICE: 500 EUR • ROOMS: 2

**Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

## At a glance

Property ID	<b>26163019</b>	Rent price	<b>500 EUR</b>
Rooms	<b>2</b>	Additional costs	<b>260 EUR</b>
Year of construction	<b>1961</b>	Retail space	<b>Shop premises</b>
		Modernisation / Refurbishment	<b>2017</b>
		Condition of property	<b>Well-maintained</b>
		Construction method	<b>Solid</b>

Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

## Energy Data

Energy Source	<b>Oil</b>	Energy Certificate	<b>Energy demand certificate</b>
Energy certificate valid until	<b>06.09.2029</b>	Final Energy Demand	<b>130.60 kWh/m²a</b>
		Energy efficiency class	<b>E</b>
		Year of construction according to energy certificate	<b>2017</b>

Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

## The property



Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

## The property



Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

## The property



Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

## The property



Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

## The property



**Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

## **A first impression**

Dieser seit vielen Jahren erfolgreich geführte Friseursalon befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet von Biberach-Birkenhard und genießt einen guten Bekanntheitsgrad sowie einen langjährig gewachsenen, treuen Kundenstamm.

Der vollständig ausgestattete Salon kann zum 1. August übernommen werden – ohne Übernahmekosten für das Inventar und den Kundenstamm. Somit bietet sich eine ideale Gelegenheit ohne großen Investitionsaufwand in einen laufenden Betrieb einzusteigen.

Die Räumlichkeiten umfassen:

- \* einen hellen Hauptraum mit drei Bedienplätzen,
- \* zwei Waschplätze,
- \* einen kleinen Wartebereich,
- \* einen separaten Nebenraum mit Küchenzeile, der sich ideal als Personalraum oder Vorbereitungsarbeiten eignet,
- \* sowie ein WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen den Kunden in unmittelbarer Nähe des Salons zur Verfügung und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, einen etablierten Friseursalon mit bestehendem Kundenstamm an einem langjährig erfolgreichen Standort zu übernehmen.

**Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

## **All about the location**

**Der Stadtteil Birkenhard ist ein beliebten und gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die langjährige Ansässigkeit des Salons haben zu einer hohen Bekanntheit und einer treuen Stammkundschaft beigetragen. Neben den Bewohnern des Wohngebiets profitieren auch Kunden aus den angrenzenden Stadtteilen und dem Umland von der guten Erreichbarkeit des Standorts**

**Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Das Biberacher Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso bestehen gute Anbindungen an die Bundesstraßen B30 und B312. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Salons und ermöglichen Kunden einen komfortablen Besuch.**

**Durch die Nähe zu verschiedenen Wohngebieten, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben und größeren Arbeitgebern in Biberach bietet der Standort ein attraktives Einzugsgebiet mit einer konstanten Kundenfrequenz und guten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des Salons.**

**Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

## **Other information**

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Property ID: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Christiane Zimmermann**

---

**Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß**

**Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0**

**E-Mail: [biberach@von-poll.com](mailto:biberach@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**